

Zarządzenie nr 0050.232.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia czynszu najmu za wynajem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Czarne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2017 r. poz. 1875), art. 11 i 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę czynszu netto za wynajem lokali użytkowych w obiektach będących własnością gminy Czarne dla osób prywatnych oraz firm i instytucji

- 1) Na okres co najmniej jednego dnia w kwocie:
 - a) 300 zł + podatek VAT (za każdy dzień) na wesela, imprezy (zabawy, występy artystyczne itp.)
 - b) 200 zł + podatek VAT (za każdy dzień) na przyjęcia komunijne, chrzciny
 - c) 150 zł + podatek VAT (za każdy dzień) na uroczystości imieninowe,
 - d) 100 zł + podatek VAT (za każdy dzień) na uroczystości pogrzebowe
- 2) Na okres krótszy niż jeden dzień:
 - a) 20 zł + podatek VAT za jedną godzinę wynajmu trwającego do 4 godzin
 - b) 15 zł + podatek VAT za każdą godzinę powyżej 4 godzin.

§ 2

W przypadku wynajmu lokali użytkowych na zasadach określonych w § 1 ust. 1 pkt a, b, c wynajmujący zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 200 zł jako zabezpieczenie na posprzątanie terenu oraz powstałe szkody.



§ 3

Stawki opłat za wynajem zawierają koszty mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, odpady) zużytych w czasie wynajmu.

§ 4

Szczegółowe warunki, zasady i terminy płatności czynszu określa umowa zawarta pomiędzy Gminą Czarne a podmiotem wynajmującym lokal, projekt której stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

Traci moc Zarządzenie 0050.192.2016 Burmistrza Czarnego z dnia 28 listopada 2016 r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do
Zarządzenia nr 0050.232.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 listopada 2017 r.

Czarne, dnia

RIPiOŚ.6845.....

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Gminą Czarne reprezentowaną przez Piotra Zabrockiego – Burmistrza Czarnego zwaną dalej „Wynajmującą”,

2. a
(imię i nazwisko/ nazwa, adres zamieszkania, NIP firmy)
zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Wynajmująca oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego na działce w Czarnem przy ul.

§ 2

Wynajmująca wynajmuje i oddaje do użytkowania Najemcy salę położoną w Czarnem przy ul. na okres w godzinach z przeznaczeniem na zorganizowanie
.....

§ 3

Z tytułu wynajmu sali wymienionej w § 2 Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za wynajem sali w wysokości..... zł (słownie:.....), + podatek VAT na konto Gminy Czarne nr **93932600060040011620000200** BS Człuchów zgodnie ze stawką czynszu netto ustaloną w Zarządzeniu nr 0050.232.2017 Burmistrza Czarnego z dnia 20 listopada 2017 r.

§ 4

Na najemcy ciąży obowiązek posprzątania użytkowanych pomieszczeń niezwłocznie po zakończeniu użytkowania. W przypadku organizacji przedsięwzięcia i powiadamiania o tym społeczności przez rozplakatowanie, wynajmujący jest zobowiązany do usunięcia plakatów niezwłocznie po jego zakończeniu.

§ 5

W przypadku powstania szkody w postaci zginienia, zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia sali lub stałych jej elementów, będących następstwem działań osób

uczestniczących lub obsługujących przedsięwzięcie, Wynajmująca potrąci należność za wyrządzoną szkodę z wpłaconej kaucji lub jej pokrycia w pełnej wysokości na podstawie sporządzonego protokołu.

§ 6

Przekazanie sali i odbiór jej dokona przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Czarne, z którym należy uzgodnić termin i czas dokonania w/w czynności.

§ 7

Najemca zobowiązany jest użytkować lokal z należytą starannością, zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

Najemca nie może oddać do używania w części lub w całości przedmiot umowy osobom trzecim bez uprzedniej zgody udzielonej w formie pisemnej przez Wynajmującego.

§ 9

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowa niniejsza zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmująca

Najemca