

Czarne, dnia 24.10.2017 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Czarnem przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na zabudowę produkcyjną, usług, składów i magazynów.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **4/37** o pow. **0,3195 ha** na której posadowiony jest budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 15m² opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00035973/9 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 82.240,00 zł.

Słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium: 12.000,00 zł.

(słownie :dwanaście tysięcy złotych 00/100 .

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43.ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r, poz. 1221)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa C.28.P.U- tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz magazynów (karta terenu nr 122).

W środkowej części działki zlokalizowany jest parterowy budynek magazynowy, murowany. Stan techniczny budynku -zły.

Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu sieci elektrycznej z linii napowietrznej bez urządzonych przyłączy. Przy zachodniej granicy działki biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej (ul. Polna) poprzez pas stanowiący poszerzenie ulicy Polnej.

Nieruchomość posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu o nawierzchni gruntowej , trawiastej, zadarnionej.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako tereny przemysłowe o symb. Ba.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął dnia 09.08. 2017r.

Na w/w nieruchomość odbył się jeden przetarg w dniu 09.10 2017r. , który zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **27 listopada 2017 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B.S. Człuchów.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 01 grudnia 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na działkę nr **4/37** o pow. **0,3195 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą- dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim -w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego- art.37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r.- kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 682 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współnika.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielną majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielną majątkową i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielną majątkową będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read '1704 Zsodu'.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność . Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne .

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarnego może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26 lub 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów , niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania .

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Piotr Zubrocki