

Czarne, dnia 25.09.2017 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej teren rolny położony w obrębie geodezyjnym Domisław stanowiący własność Gminy Czarne na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **64/5** o pow. **0,6078 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/0001809/6 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0003 - Domisław, działka nr 64/5 opisana jest jako obszary poza terenami zwartych zespołów wiejskich, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Działka położona jest w strefie upraw rolnych wsi Domisław w północnej części obrębu, ma dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej. Działka stanowi część zwanego pola uprawowego w dobrym stanie zagospodarowania. Ukształtowanie działki jest płaskie, równe.

Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne RIVb, RV i grunty pod rowami W-RV.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysiem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął dnia 5 stycznia 2017 r.

Na w/w nieruchomość odbył się jeden przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 12.880,00 zł.

Słownie: dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

wadium: 2.000,00 zł,

Słownie: dwa tysiące złotych 00/100.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT jako dostawa towarów niezabudowanych innych niż budowlane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 27 października 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **23 października 2017 r.** (włącznie) ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i nazwy osoby prawnej lub osoby fizycznej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B.S. Człuchów Oddział Czarne.

Oryginał dowodu zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium na działkę nr **64/5 o pow. 0,6078 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2010 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) zastrzega się, że jest to przetarg ustny nieograniczony dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie (co najmniej 5 lat), w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu.

Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą w/w nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 ustawy o ustroju rolnym). W przypadku gdy nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych zgodnie z art. 5 ust.2 i 3 w/w ustawy.
- osoba spełniająca warunki określone w art. 2a ust.4 pkt 2 w/w ustawy zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
- inne podmioty wykazane w art. 2a ust.3 ustawy.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość, oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa, oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawach, oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie, oświadczenie o kwalifikacjach rolniczych, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. Osoby prawne pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka (podpis potwierdzony przez notariusza lub miejscowy organ samorządu terytorialnego) o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
- Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość, posiadać dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność .

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93932600060040011620000200** BS Człuchów Oddział Czarne .

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wew. 26 lub 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie o zasięgu obejmującym powiat człuchowski i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne www.bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta
mgr Elżbieta Maraszek
Sekretarz Gminy