

**w sprawie stawek czynszu mieszkaniowego zasobu gminy .**

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U z 2005r Nr 31 poz.266 z późn.zm) w związku z art.26 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001r Nr 142,poz.1591 z późn. zm) oraz § 5 i § 7 uchwały Nr XXIV/148/05 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 kwietnia 2005 r w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Czarne w latach 2005-2009 (Dz.Ur.z.Woj.Pomorskiego z 2005 Nr 72 poz.1392),zmienionej uchwałą Nr VI/41/07 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 25 kwietnia 2007 r (Dz.Ur.z.Woj.Pomorskiego z 2007r Nr 124 poz.2206).

**Burmistrz Gminy Czarne**

zarządza co następuje :

**§ 1**

Ustala stawki czynszu za lokale mieszkalne i socjalne mieszkaniowego zasobu gminy jak niżej:

| Rodzaj wyposażenia                                                                                                     | stawka zł/m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1)Lokal standardowy tj .wyposażony w centralne ogrzewanie łazienkę i wc :</b>                                       |                          |
| a) w którym wykonano termomodernizację polegającą na ociepleniu ścian w ilości przynajmniej 50% ogólnej ilości ścian . | 4,12                     |
| b)lokal wyposażony w centralne ogrzewanie,łazienkę i wc bez termomodernizacji                                          | 3,99                     |
| c)lokal wyposażony w centralne ogrzewanie z w-c bez łazienki i modernizacji                                            | 3,45                     |
| d)lokal z centralnym ogrzewaniem z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego                             | 3,20                     |
| e)lokal z centralnym ogrzewaniem na terenie sołectw                                                                    | 3,20                     |
| <b>2)Lokal bez centralnego ogrzewania :</b>                                                                            |                          |
| a)Lokal wyposażony w łazienkę i wc                                                                                     | 3,25                     |
| b)Lokal z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego wyposażony w łazienkę i wc                           | 2,60                     |
| c)lokal na terenie sołectw wyposażony w łazienkę i wc                                                                  | 2,60                     |
| <b>3)Lokal bez łazienki albo bez wspólnej używalności łazienki</b>                                                     | 2,88                     |
| <b>4)Lokal bez wc</b>                                                                                                  | 2,50                     |
| <b>5)Lokal bez instalacji wodnej lub lokal bez instalacji kanalizacyjnej</b>                                           | 1,75                     |
| <b>6)Lokal w suterenie lub na poddaszu</b>                                                                             | 2,60                     |
| <b>7)Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego</b>                                        | 1,99                     |
| <b>8)Lokal jednoizbowy (bez kuchni,wnęki kuchennej albo kuchni wspólnej)</b>                                           | 2,50                     |
| <b>9)Lokal socjalny</b>                                                                                                | 0,69                     |

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 lutego 2010 roku.

BURMISTRZ

inż. Jan Zieliński