

Zarządzenie Nr 0050.161. 2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 26 lipca 2017r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wolnostojącym o 37 lokalach (36 mieszkalnych, i 1 lokal użytkowy), V kondygnacyjnym, podpiwniczonym wzniesionym w początku lat 70-tych. - działka nr 102/9 o pow. 1491 m² z którego lokal mieszkalny nr 10 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Moniuszki nr 2.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 10 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 102/9 o pow. 1491 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 10 znajduje się na I piętrze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

- pokój 1	19,40 m ²
- pokój 2	12,71 m ²
- łazienka	4,10 m ²
- kuchnia	4,45 m ²
- przedpokój	5,54 m ²

razem 46,20 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,60 m² .

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00018835/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.5.M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 10 wynosi: **81.750,00 zł**

Słownie: *osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/9- 1491 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 10 tj. 34/1000 wynosi: **1.900,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **83.650,00 zł.**

Słownie: *osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki