

Zarządzenie nr 0050.189.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art.35 ust.1 ust.2, art.37 ust.1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.), art.2a, 6, i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. , poz. 2052 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231),

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości stronie internetowej Urzędu bip. czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.189.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej rolnej położonej w obrębie geodezyjnym 0008, Sierpowo będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

działka nr 7 o pow. 0,75 ha .

Cena sprzedaży działki : 14.780,00 zł.

Słownie : czternaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0008, Sierpowo, działka nr 7 określona jest jako obszary poza terenami zwartych zespołów wiejskich, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Działka posiada kształt nieregularny, zwarty, zbliżony do trójkąta, zlokalizowana jest na obrzeżach obrębu Sierpowo . Teren działki stanowi w części zbiornik wodny ,grunt orny odłogowany z samosiewami krzewów i drzew.

Nieruchomość ta posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW SL1Z/00016343/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie -Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie opisana jest jako grunty orne RV o pow. 0,44 ha i nieużytki o pow. 0,31 ha .

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego, bowiem w następstwie zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnym warunki przetargowe mogą spełnić tylko ograniczone osoby zgodnie z zapisem w art. 2a oraz at. 6 w/w ustawy. Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Sprzedaż nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. i kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r. poz. 2052 z późn. zm).

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26 lub 530767319 także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu .

Wywieszono.....

Zdjęto

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki