

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
408/09
8 października 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 20 lokalach, mieszkalnych i użytkowych, podpiwniczonym wybudowanym w 1981 r.-działka Nr 66/3 o pow. 998 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Plac Wolności 10.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/3 o pow. 998 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na II piętrze w części południowej w/w budynku jako szczytowy w skład którego wchodzi :

- pokój - 17,26 m²,
- pokój - 13,23 m²,
- kuchnia - 8,44 m²,
- łazienka - 3,46 m²
- przedpokój - 5,78 m²

razem 48,17 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 7,70 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19415 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2-Centrum-Wschód, rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenie jej standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : 40.940,00 zł

Słownie : czterdzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/3 – 998 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 35/1000 - 35 m² wynosi :1.613,00 zł.

Słownie: jeden tysiąc sześćset trzynaście złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 42.553,00 zł.

Słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk