

Czarne, dnia 25.08.2017 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym, położonym w obrębie geodezyjnym 0003, Domisław stanowiącej własność Gminy Czarne.

Domisław 63/1

Opis nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 301/10 o pow. 0,0387 ha, zabudowana budynkiem parterowym, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 77,47 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,90 m², opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00016087/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

Budynek murowany w systemie tradycyjnym w bliźniaczym układzie zabudowy, dach konstrukcji drewnianej, płaski, jednospadowy, kryty dachówką cementową zakładkową, składa się z dwóch poziomów mieszkalnych tj. parteru i piętra oraz piwnicy zlokalizowanej w północnej części budynku. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową z sieci wiejskiej, kanalizacyjną do instalacji rozsączającej oraz centralnego ogrzewania z kotłem zlokalizowanym w piwnicy.

Działka nr 301/10 położona jest w strefie zabudowy kolonijnej wsi Domisław w zachodniej części obrębu. Dojazd do posesji od strony wsi Domisław drogą gruntową w części utwardzoną oraz od strony wsi Sokole drogą gruntową w części utwardzoną. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony sąsiaduje z nieruchomością pod zabudową mieszkaniową.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0003- Domisław, działka nr 301/10 opisana jest jako obszary zabudowy na terenach zespołów podworskich.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty rolne zabudowane i grunty orne.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) upłynął dnia 24 sierpnia 2017 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 u st.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena wywoławcza do przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wynosi: 42.880,00 zł.

Słownie: czterdzieścia dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Wadium: 6.000,00 zł.

(słownie : sześć tysięcy złotych 00/100 .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **22 września 2017 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B.S. Człuchów.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki i nr budynku, na które następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 28 września 2017r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na nieruchomość zabudowaną przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.)

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

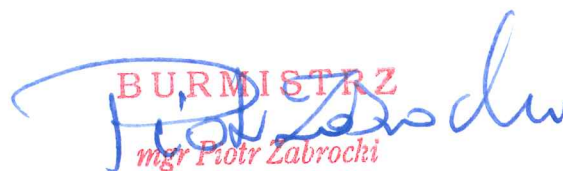
Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26, 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki