

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
404/09
8 października 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

[Signature]
BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 8 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w 1976 r. poprzedniego stulecia - działka Nr 18/32 o pow. 1337 m² z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka 8E.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/32 - 1337 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na I piętrze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 17,36 m ² ,
-pokój 2	- 11,73 m ² ,
-kuchnia	- 11,70 m ² ,
-łazienka	- 2,95 m ²
-przedpokój	- 6,08 m ²

razem **49,82 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 13,69 m².

W/w nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 22003 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1- utrzymanie zespołu zabudowy jednorodzinnej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi : **33.610,00 zł**

Słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/32- 1337 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 7 tj. 14/100 – **187 m² wynosi :6.845,00 zł.**

Słownie: sześć tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **40.455,00 zł.**

Słownie:czterdzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuch