

Zarządzenie Nr406/09

Burmistrza Gminy Czarne

z dnia 8 października 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym V kondygnacyjnym wielorodzinnym wybudowanym w 1970 r. (27 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe) położonym w Czarnem przy ul. Kościuszki 8, z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne ul. Kościuszki dz. 104/1 -331 m².

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 7 położony w Czarnem przy ulicy Kościuszki 8 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 104/1 o pow. 331 m².

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 44,48 m² znajduje się na III piętrze w środkowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	17,78 m ²
2. pokój	12,29 m ²
3. kuchnia	5,65 m ²
4. łazienka	3,17 m ²
5. przedpokój	5,59 m ²

R a z e m : 44,48 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi: **37.511,00 zł.**

Słownie : *trzydzieści siedem tysięcy pięćset jedenaście złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/1 o pow. 331 m² przypadającej na lokal nr 7 tj. 3/100 – 10 m² wynosi : **470,00 zł.**

słownie : *czteryście siedemdziesiąt złotych 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **37.981,00 zł**

Słownie : *trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 104/1.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 11522 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych. Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz centralnego ogrzewania zdalczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako centrum południe, utrzymanie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zielen i małą architekturę , podstrefa A-3.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk