

Zarządzenie Nr402/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 24.03.2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

402/09

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z przybudówką mieszczącą kotłownię i pomieszczenia gospodarcze o 2 lokalach mieszkalnych, bez podpiwniczenia wybudowanym przed 1939 r.-działki Nr 51/1 i 51/2 o łącznej pow. 0,46 ha z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Krzemieniewo 39 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działek nr 51/1 i 51/2 o łącznej pow. 0,46 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 21 znajduje się na parterze w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,18 m ² ,
-pokój	13,78 m ² ,
-kuchnia	10,85 m ² ,
-łazienka	5,98 m ²
-przedpokój	6,62 m ²
-komórka	1,92 m ²

razem 58,33 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w przybudówce od strony wschodniej o pow. 4,04 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 23795. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji do lokalnego zbiornika bezodpływowego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa TK II – utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy radykalnym ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu..

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **21.920,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr nr 51/1 i 51/2 o łącznej pow. 0,46 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr1 tj. 476/1000 – **2190 m²** wynosi : **3.868,00zł.**

Słownie: *trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **25.788,00 zł.**

Słownie: *dwadzieścia pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk