

Zarządzenie Nr 0050.168. 2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 01 sierpnia 2017r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym o 9 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym wzniesionym przed 1939 rokiem - działka nr 23 o pow. 596 m², z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Zamkowa nr 11.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 23 o pow. 596 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na II piętrze w części południowej budynku, w skład którego wchodzi:

- pokój 1	20,55 m ²
- łazienka	2,87 m ²
- kuchnia	7,43 m ²

razem 30,85 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,88 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 10,80 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019949/4 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość zlokalizowana jest w strefie S.6. M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: **40.470,00 zł**

Słownie: *czterdzieści tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23 - 596 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 8/100 wynosi: **1.800,00 zł.**

Słownie: *jeden tysiąc osiemset złotych 00/100.*

Wartość pomieszczenia gospodarczego wynosi: **1.530,00 zł**

Słownie: *jeden tysiąc pięćset trzydzieści złotych*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **43.800,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki