

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
400/09
18 września 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II i III- kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 23/3 o pow. 868 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul.Strzelecka 7 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 23/3 o pow. 868 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na I piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	27,80 m ² ,
-pokój	15,78 m ² ,
-kuchnia	9,00 m ² ,
-łazienka	7,62 m ²
-przedpokój	6,21 m ²
-komórka I	4,15 m ²
-komórka II	8,58 m ²

razem 79,14 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 5,08 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow.6,98 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 18930. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa B1– utrzymanie przyulicznego zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi : **42.214,00 zł**

Słownie : czterdzieści dwa tysiące dwieście czternaście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23/3 o pow. 868 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 22/100 - 191m² wynosi : **6.781,00zł.**

Słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **48.995,00 zł.**

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk