

Zarządzenie Nr 0050.151. 2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 13 lipca 2017r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust 1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Z up. BURMISTRZA
Elżbieta Kłuszek
mgr Elżbieta Kłuszek
Sekretarz Gminy

W y k a z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, parterowym z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym w bliźniaczym układzie zabudowy, oraz budynkiem gospodarczym parterowym murowanym, wzniesionych w poprzednim stuleciu -działka nr 301/10 o pow. 387 m².

Domisław nr 63/1- działka nr 301/10

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną -działka nr 301/10 o pow. 387 m² na której posadowiony jest budynek mieszkalny o łącznej pow. użytkowej 77,47 m² oraz budynek gospodarczy o pow. 6,90 m².

Budynek mieszkalny składa się z dwóch poziomów mieszkalnych tj. parteru i piętra (poddasze),

1) parter :

-pokój	20,30 m ²
-kuchnia	12,85 m ²
-korytarz	4,12 m ²
-sień	1,58 m ²
-klatka schodowa	4,31 m ²
-łazienka	3,00 m ²
w.c	5,97 m ²

razem 52,13 m²

2) poddasze mieszkalne:

-pokój	11,15 m ²
-pokój	11,00 m ²
-korytarz	3,19 m ²

razem 25,34 m²

Do budynku mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 20,03 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00016087/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne działka nr 301/7 opisana jest jako obszary zabudowy na terenach zespołów podworskich.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową z sieci wiejskiej, kanalizację sanitarną do zbiornika bezodpływowego oraz centralnego ogrzewania z kotłem zlokalizowanym w piwnicy. Nieruchomość przylega do drogi gminnej utwardzonej.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi : **42.880,00 zł**

Słownie: *czterdzieści dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100,*

w tym:

budynek mieszkalny	38.090,00 zł,
budynek gospodarczy -	380 zł,
grunt-	4.410,00 zł.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie opisana jest jako grunty rolne zabudowane Br-R IVa.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.36 lub 530767319 a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres
21 dni po upływie którego nastąpi
ogłoszenie przetargu .

Wywieszono

Zdjęto

Z up. BURMISTRZA

Ewa
mgr Ewa Maraszek
Sekretarz Gminy