

Czarne, dnia 30.06.2017 r.

Burmistrz Czarne

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 5-ciu lat garażu położonego w Czarne przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Czarne .

Celem przetargu jest najem na okres 5-lat garażu murowanego o pow. 22 m² , mieszczącego się w budynku gospodarczym usytuowanym na działce nr 50/5 o pow. 0.0248 ha przy ul. Ogrodowej w Czarne.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 60,00 zł.

Słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium- 221,40 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry przez okres trwania dzierżawy na konto Urzędu Miasta i Gminy nr **93932600060040011620000200 BS Człuchów** bez odrębnego wezwania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa B.01.KX.- teren projektowanego ciągu pieszego .

Uzbrojenie działki na której usytuowany jest garaż obejmuje dostęp do sieci wodociągowej ,energetycznej, oraz drogi gminnej utwardzonej .

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Na dzierżawę w/w nieruchomości odbył się jeden przetarg, który zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym , pokrywa we własnym zakresie koszty napraw i remontu garażu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **221,40 zł** (*słownie dwieście dwadzieścia jeden złotych 40/100*) (trzykrotny czynsz z VAT) w terminie do dnia **28 lipca 2017 r.** (włącznie) .

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93932600060040011620000110 B.S. Człuchów** .

W tytule wpłaty wadium należy cel na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu]

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 01 sierpnia 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne .

Wpłacenie wadium na najem garażu o pow. 22 m² przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu garażu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na najem garażu.

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Czarne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26, 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów , niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania .

Z up. BURMISTRZA

mgr Ewa Matraszek
Sekretarz Gminy