

Zarządzenie Nr 0050.142. 2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust 1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03, Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza o następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem produkcyjnym i budynkiem garażowym - działka nr 4/36 o pow. 0,3774 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne ul. Polna 5

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną - działka nr 4/36 o pow. 0,3774 ha, na której posadowiony jest budynek produkcyjny oraz budynek garażowy o łącznej pow. użytkowej 240,82 m².

Budynek produkcyjny położony na w/w nieruchomości jest budynkiem wolnostojącym murowanym, dwu segmentowym podzielonym na dwa segmenty: pomieszczenie produkcyjne oraz zaplecze socjalne. Powierzchnia użytkowa budynku 211,12 m². Stan budynku - zły. Budynek garażowy jest budynkiem murowanym o powierzchni użytkowej 29,70 m². Stan techniczny budynku - zły. Budynki do kapitalnego remontu.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00035973/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie - Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa C.28.P,U - tereny zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów.

Budynek produkcyjny nie posiada instalacji wewnętrznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w zasięgu sieci energetycznej z linii napowietrznej oraz linii telefonicznej bez urządzonych przyłączy. Przy zachodniej granicy działki biegnie napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej (ul. Polna) poprzez pas stanowiący poszerzenie ulicy Polnej.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi : **85.260,00 zł**

Słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100,

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) upływa dnia 09.08. 2017 r.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie opisana jest jako tereny przemysłowe o symb. Ba.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.36 lub 530767319 a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki