

Zarządzenie Nr 0050.141. 2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust 1, art.38 ust.1 i ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03, Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem produkcyjno- biurowym , parterowym wzniesionym w latach 70 poprzedniego stulecia -działka nr 13/12 o pow. 0,1302 ha , przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Czarne ul. Leśna 4

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną -działka nr 13/12 o pow. 0,1302 ha na której posadowiony jest parterowy budynek produkcyjno - biurowy o łącznej pow. użytkowej 313,91 m².

Budynek położony na w/w nieruchomości jest budynkiem wolnostojącym , murowanym dwu segmentowym składa się z dwóch segmentów: hali produkcyjnej składającej się z dwóch pomieszczeń o pow. 162,48 m² i 48,29 m² oraz części biurowo- mieszkalnej o łącznej pow. 103,14 m². Stan budynku zły.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00026836/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa E.28.P,U – teren zabudowy produkcyjnej, usług oraz składów i magazynów.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej i kanalizację sanitarną.

Dojazd z drogi publicznej (ulica Łąkowa)- zależny przez pas przejazdowy funkcjonujący na przyległych nieruchomościach od strony zachodniej i północnej.

Wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi : **131.580,00 zł**

Słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100,

w tym:

budynek 91.450,00 zł,

grunt- 40.130,00 zł.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) upływa dnia 09.08. 2017 r.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie opisana jest jako inne tereny zabudowane o symb. Bi.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.36 lub 530767319 a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki