

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
383/09
09.10.2009

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 8 lokalach mieszkalnych i 1 lokalu użytkowym – kotłownia, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w latach 70-tych poprzedniego stulecia - działka Nr 18/31 o pow. 1769 m² z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Strzelecka 8A.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/31 – 1769 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze w południowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 18,09 m ² ,
-pokój 2	- 11,26 m ² ,
-kuchnia	- 10,42 m ² ,
-łazienka	- 2,80 m ²
-przedpokój	- 5,70 m ²

razem **48,27 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 9,30 m².

W/w nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 19807. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci centralnego ogrzewania.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B1- utrzymanie zespołu zabudowy jednorodzinnej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi : **31.292,00 zł**

Słownie: *trzydzieści jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/31- 1769 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 115/1000 – **203 m² wynosi : 7.342,00,00 zł.**

Słownie: *siedem tysięcy trzysta czterdzieści dwa złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **38.634,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk