

Czarne, dnia 16.05.2017r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej teren rolny położony w obrębie geodezyjnym Krzemieniewo będącej własnością Gminy Czarne w oparciu o ustawę z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **109/7** o pow. **0,72 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00032804/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0003 Domisław, działka nr **109/7** opisana jest jako tereny rolne.

Działka położona jest w strefie upraw rolnych wsi Krzemieniewo w północno-zachodniej części obrębu, ma dostęp do drogi powiatowej od strony wschodniej, nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Nieruchomość obsiana jest na części areálu zbożem.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne RV i nieużytki.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 16.000,00 zł.

Słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100.

wadium: 2.500,00 zł,

słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100.

Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT jako dostawa towarów niezabudowanych innych niż budowlane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 26 czerwca 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym jest wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) w terminie do dnia **20 czerwca 2017r.**(włącznie) ze wskazaniem w tytule przelewu nr działki i nazwy osoby prawnej lub osoby fizycznej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110** B. S. Człuchów.

Oryginał dowodu zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium na działkę nr 109/7 o pow. 0,72 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą w/w nieruchomości rolnej może być:

-rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 ustawy o ustroju rolnym). W przypadku gdy nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem jest jeden z małżonków.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych zgodnie z art. 5 ust.2 i 3 w/w ustawy.

-osoba zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, spełniająca warunki określone w art.2a ust.4 pkt 2 w/w ustawy która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

- inne podmioty wykazane w art. 2a ust.3 ustawy.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedstawienia Komisji przetargowej:

- ważnego dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa,
- oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawy,
- oświadczenie o stażu pracy w rolnictwie,
- oświadczenie o kwalifikacjach rolniczych,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.

Osoby prawne pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.

- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim -w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka (podpis potwierdzony przez notariusza lub miejscowy organ samorządu terytorialnego) o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012r. poz. 788 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość.

-posiadać dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność .

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93932600060040011620000200** BS Człuchów Oddział Czarne .

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26 lub 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w sołectwach i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów , niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania .

BURMISTRZ
Piotr Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki