

Czarne, dnia 18.05.2017 r.

Burmistrz Czarne

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na najem na okres 5-ciu lat garażu położonego w Czarne przy ul. Ogrodowej, stanowiącej własność Gminy Czarne .

Celem przetargu jest najem na okres 5-lat garażu murowanego o pow. 22 m² , mieszczącego się w budynku gospodarczym usytuowanym na działce nr 50/5 o pow. 0.0248 ha przy ul. Ogrodowej w Czarne.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 60,00 zł.

Słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium- 221,40 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry przez okres trwania dzierżawy na konto Urzędu Miasta i Gminy nr **93932600060040011620000200 BS Człuchów** bez odrębnego wezwania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106, poz. 2149 z 30 sierpnia 2011 r.) nieruchomość ta określona jest jako strefa B.01.KX.- teren projektowanego ciągu pieszego .

Uzbrojenie działki na której usytuowany jest garaż obejmuje dostęp do sieci wodociągowej ,energetycznej, oraz drogi gminnej utwardzonej .

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym , pokrywa we własnym zakresie koszty napraw i remontu garażu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **221,40 zł** (*słownie dwieście dwadzieścia jeden złotych 40/100*) (trzykrotny czynsz z VAT) w terminie do dnia **16 czerwca 2017 r.** (włącznie) .

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98932600060040011620000110 B.S. Człuchów** .

W tytule wpłaty wadium należy cel na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 21 czerwca 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne .

Wpłacenie wadium na najem garażu o pow. 22 m² przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu garażu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W razie uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na najem garażu.
- w przypadku osoby prawnej:
- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika ,który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Czarne.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26, 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów , niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki