

Zarządzenie Nr 366/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 23.09.2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym IV- kondygnacyjnym o 16 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym wybudowanym w 1982 r.-działka Nr 104/5 o pow.500 m² z którego lokal mieszkalny nr 16 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Przemysłowa 6.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 16 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 –500 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 16 znajduje się na III piętrze w części wschodniej w/w budynku jako środkowy w skład którego wchodzi :

-pokój	- 11,25 m ² ,
-pokój	- 18,30 m ² ,
-kuchnia	- 7,11 m ² ,
-łazienka	- 4,18 m ²
-przedpokój	- 6,56 m ²

razem 47,40 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 8,15 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 13389 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2-Centrum-Wschód, rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenie jej standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 16 wynosi : 47.596,00 zł

Słownie : czterdzieści siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 - 500 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 16 tj. 5/100 – 25 m² wynosi : 1.148,00zł.

Słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści osiem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 48.744,00 zł.

Słownie: czterdzieści osiem tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk