

Zarządzenie Nr 0050.61. 2017  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 28 marca 2017r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016 r. poz. 446.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu [bip.czarne.pl](http://bip.czarne.pl).

§§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki

### W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 4 lokalach mieszkalnych, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi, wzniesionymi przed 1939 rokiem poprzedniego stulecia, którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

#### Czarne ul. Kościuszki 42.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 23/1 o pow. 0,1010 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części północnej budynku w skład którego wchodzi :

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| -pokój          | 22,25 m <sup>2</sup> |
| -pokój          | 17,91 m <sup>2</sup> |
| -kuchnia        | 11,55 m <sup>2</sup> |
| -łazienka z w.c | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| -przedpokój     | 6,81 m <sup>2</sup>  |
| -ganek          | 2,79 m <sup>2</sup>  |
| -kotłownia      | 6,95 m <sup>2</sup>  |

-----  
razem 71,16 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy w budynku gospodarczym położonym przy wschodniej granicy działki o pow. 4,00 m<sup>2</sup> . Najemca użytkuje pomieszczenie w budynku gospodarczym przy zachodniej granicy działki w obrębie części wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00009616/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ( Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa D.1MNw,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **78.250,00 zł**

Słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23/1 o pow.1010 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 21/100 wynosi **7.540,00 zł.**

Słownie: *siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi **85.790 ,00 zł.**

Słownie: *osiemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki