

Zarządzenie Nr 0050.60.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 22 marca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitarnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2016.446), art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz.U. 2014 poz. 1146 ze zm.) oraz rozdziałem 3.5.1. Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego zarządzam, co następuje:

§ 1.

- 1) Ogłaszam nabór partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitarnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu.
- 2) Nabór dotyczy podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj. wspólnot mieszkaniowych będących właścicielami nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym rewitalizacją zgodnie z załącznikiem nr 2 do ogłoszenia.
- 3) Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Powołuje Komisję ds. wyboru Partnerów Projektu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji- Agnieszka Marek - Kierownik Referatu IPiOŚ,
- 2) Członek Komisji - Ewa Matraszek - Sekretarz Gminy,
- 3) Członek Komisji - Marek Szoska - inspektor ds. drogownictwa i inwestycji,
- 4) Członek Komisji - Renata Szymańska - podinspektor ds. planowania przestrzennego,
- 5) Członek komisji - Natalia Sidoryk – podinspektor ds. nieruchomości i rolnictwa.

§ 3.

Ogłoszenie o naborze zamieszczone zostanie na stronie internetowej www.czarne.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4

Uchyla się:

1. Zarządzenie Nr 0050.51.2017 Burmistrza Czarnego z dnia 09 marca 2017 roku w sprawie: ogłoszenia otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe

przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitarnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu.

2. Zarządzenie Nr 0050.52.2017 Burmistrza Czarnego z dnia 09 marca 2017 roku w sprawie: ogłoszenia otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarne, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitarnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Czarnego
Nr 0050.60.2017z dnia 22 marca 2017r.

OGŁOSZENIE O OTWARTYM NABORZE NA PARTNERA

Gmina Czarne na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz.U. 2014 poz. 1146 ze zm.)/ oraz rozdziałem 3.5.1. Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, ogłasza otwarty nabór na Partnera do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oś Priorytetowa 8. Konwersja, Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne

1. **Zaproszenie do złożenia ofert na:** nabór partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oś Priorytetowa 8. Konwersja, Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne, którego wnioskodawcą będzie Gmina Czarne.
2. **Cel partnerstwa:** wspólne przygotowanie i realizacja projektu zintegrowanego realizowanego na obszarze rewitalizacji „B” w Czarnem.
3. **Zamawiający:** Gmina Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne.
4. **Adres do korespondencji:** Gmina Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne
Tel. 59 83 32 0789, **faks** 59 83 32 353; **e-mail:** ugczarne@czarne.pl
5. **Miejsce i termin składania ofert:**
Oferty należy składać:
 - 1) w zamkniętej kopercie z adnotacją: Otwarty nabór na partnera do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem w ramach Działania 8.1.2 RPO WP 2014-2020;
 - 2) osobiście lub drogą pocztową na adres siedziby zamawiającego wskazany w pkt. 4 powyżej, w sekretariacie Urzędu Miasta i gminy w Czarnem, pokój nr 3.
 - 3) w terminie do **13 kwietnia 2017** roku do godziny 12.00 (decyduje data i godzina wpływu); w przypadku zgłoszenia oferty po wskazanym terminie, pozostawia się ją bez rozpatrzenia.
6. **Informacje ogólne/pozostałe:**
Wszelkie pytania związane z prowadzonym naborem należy kierować w formie pisemnej na adres, o którym mowa w ust. 4 powyżej.

Załączniki:

1. Regulamin konkursu wraz z załącznikami.
2. Formularz oferty.

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia
o otwartym naborze partnerów

REGULAMIN

otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działania 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitalnym Trójmiasta.

§ 1

Informacje podstawowe

1. Regulamin określa cel naboru, warunki uczestnictwa, zasady ogłoszenia naboru, kryteria oraz sposób oceny ofert, sposób informowania o naborze i jego wynikach.
2. Nabór jest ogłoszony zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.60.2017 Burmistrza Czarnego z dnia 22 marca 2017 roku.
3. Nabór przeprowadza Komisja ds. wyboru partnerów projektu, zwana dalej „Komisją”.
4. Nabór trwa do **13 kwietnia 2017 roku**.

§ 2

Cel/przedmiot naboru

Celem naboru jest wyłonienie partnerów do projektu – podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji (określonego w załączniku nr 2 do ogłoszenia), zainteresowanych wspólnym przygotowaniem i realizacją zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego zwanego dalej „projektem”, w zakresie remontu wybranych elementów części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zagospodarowania bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz modernizację i adaptację istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na funkcje społeczną.

§ 3

Warunki dofinansowania wydatków na mieszkalnictwo w projektach rewitalizacyjnych

1. Zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020” istnieje możliwość dofinansowania kosztów zgodnie z zasadami wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 (wyciąg z wytycznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu i ma znaczenie wyłącznie informacyjne).



Wszelkie wątpliwości będą rozstrzygane z uwzględnieniem pełnego dokumentu Zasad wdrażania RPO WP 2014 – 2020.

2. Maksymalny poziom dofinansowania projektów rewitalizacyjnych ze środków Unii Europejskiego funduszu Rozwoju Regionalnego wynosi nie więcej niż 85% wydatków kwalifikowalnych.
3. W przypadku występowania w budynku mieszkalnym lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, limit kosztów kwalifikowalnych stanowiących podstawę dofinansowania z budżetu Unii Europejskiej ulegnie obniżeniu, proporcjonalnie do udziału powierzchni użytkowej lokali użytkowych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku.
4. Ostateczna wysokość dofinansowania ustalona zostanie w umowie o partnerstwie oraz w dokumentacji aplikacyjnej i uzależniona będzie od ewentualnego wystąpienia pomocy publicznej. W przypadku wystąpienia takiej pomocy, wsparcie udzielane będzie zgodnie z właściwymi przepisami prawa unijnego i krajowego dotyczącymi zasad udzielania tej pomocy – co może mieć wpływ na wysokość dofinansowania możliwego do uzyskania w ramach Projektu.
5. Ponadto ostateczna wysokość dofinansowania zależeć będzie od dostępności środków w konkursie dla działania 8.1.2, co oznacza, że poziom dofinansowania może ulec zmniejszeniu, w zależności od decyzji Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020.

§ 4

Warunki uczestnictwa w naborze

1. Do udziału w zintegrowanym projekcie rewitalizacyjnym zaprasza się Partnerów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji „B” w Czarnem, tj. obszaru rewitalizacji, który zobrazowany został na mapce stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Zainteresowane udziałem w projekcie podmioty powinny złożyć propozycję udziału w partnerstwie (ofertę), zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do Regulaminu.
Oferta zawiera w szczególności:
 - 1) informację o proponowanym zakresie rzeczowym zadania planowanego do realizacji przez partnera z uwzględnieniem warunków kwalifikowalności wydatków na mieszkalnictwo podanych w § 3 niniejszego regulaminu,
 - 2) informację o szacunkowym koszcie realizacji zakresu rzeczowego zadania planowanego do realizacji przez partnera wraz z deklaracją o wysokości wkładu własnego partnera w projekcie, przy uwzględnieniu limitu wydatków kwalifikowalnych wskazanych w § 3 niniejszego regulaminu,
 - 3) informację, czy planowane do realizacji zadanie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w ramach projektu „Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem;
 - 4) informację, czy planowane do realizacji zadanie zostało przygotowane (zidentyfikowane) i będzie realizowane przy aktywnym zaangażowaniu mieszkańców obszaru rewitalizowanego (wraz z podaniem ilości mieszkańców obszaru, którzy będą uczestniczyć w zadaniach przewidujących aktywny udział mieszkańców);
 - 5) informację, czy planowane do realizacji zadanie posiada gotowość realizacyjną;



- 6) informację, czy planowane do realizacji zadanie obejmuje zakresem kompleksowe prace remontowe części/elementów wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych lub modernizację i adaptację istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na funkcje społeczną.
- 7) Informację na temat doświadczenia partnera w realizacji projektów o podobnym charakterze, co wnioskowane zadania wraz z podaniem informacji o zakresie wykonanych prac i latami ich realizacji;
- 8) Deklarację wielkości udziału wkładu własnego w realizację zadania.
3. Wraz z ofertą należy przedłożyć:
 - a) aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących (np. uchwała w sprawie wyboru zarządu wspólnoty, pisemne pełnomocnictwo właścicieli do reprezentowania wspólnoty, uchwała o powołaniu, dekret powołujący);
 - b) inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie ofert.
4. Oryginalnie podpisana ofertę przez osoby uprawnione należy złożyć osobiście w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 kwietnia 2017 roku, do godziny 12.00 (decyduje data i godzina wpływu). Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.
5. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Nabór partnerów do zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem planowanego do realizacji w ramach RPO WP na lata 2014-2020”.

§ 5

Sposób informowania o naborze i jego wynikach

1. Informacja o naborze partnerów i Regulamin Naboru znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem: www.czarne.pl;
2. Informacja o wynikach naboru zostanie opublikowana na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem: www.czarne.pl.

§ 6

Sposób informowania o naborze i jego wynikach

1. W przypadku wybrania oferty, do obowiązków partnera na etapie aplikowania o środki dla projektu należeć będzie:
 - 1) Przedłożenie opracowanej dokumentacji technicznej lub opracowanie dokumentacji technicznej celem umożliwienia aplikowania o środki o środki RPO WP na lata 2014-2020,
 - 2) Podjęcie niezbędnych uchwał, umożliwiających przystąpienie do realizacji projektu,
 - 3) Współpraca z partnerem wiodącym Projektu (Gminą Czarne) przy opracowaniu wszelkich dokumentów aplikacyjnych,
 - 4) Uzyskanie niezbędnych zezwoleń umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji,
 - 5) Podpisanie umowy partnerskiej w partnerem wiodącym Projektu – Gmina Czarne.

Umowa o partnerstwie będzie w szczególności określać:

- 1) partnera wiodącego uprawnionego do reprezentowania pozostałych partnerów,



- 2) strony i przedmiot umowy oraz zakres planowanych prac w ramach wspólnego przedsięwzięcia,
 - 3) sprawa i obowiązki stron,
 - 4) zasady wspólnego zarządzania projektem,
 - 5) zakres i formę udziału poszczególnych partnerów w projekcie,
 - 6) sposób przekazywania na pokrycie kosztów ponoszonych przez poszczególnych partnerów projektu umożliwiający określenie kwoty dofinansowania udzielonego każdemu z partnerów,
 - 7) sposób postępowania w przypadku naruszenia lub niewywiązania się stron z postanowień umowy.
2. W przypadku wybrania projektu do dofinansowania do obowiązków partnera należność będzie m.in.:
 - 1) Realizacja zadania zaplanowanego i właściwego dla danego partnera (stanowiącego część zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego), zgodnie z zakresem przewidzianym w umowie partnerskiej, wniosku aplikacyjnym oraz umowie o dofinansowanie projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej Funduszu Rozwoju Regionalnego,
 - 2) Zabezpieczenie wkładu własnego na realizację zadania właściwego dla danego partnera,
 - 3) Upowszechnianie informacji na temat projektu,
 - 4) Zachowanie trwałości projektu po zakończeniu jego realizacji.
3. Szczegółowe informacje nt. obowiązków partnera zostaną opisane w umowie partnerskiej, stanowiącej załącznik do wniosku aplikacyjnego.

§ 7

Sposób i kryteria wyboru partnerów projektu

1. Nadesłane propozycje udziału w partnerstwie będą podlegać ocenie Komisji powołanej do oceny ofert.
2. Ocena złożonych ofert nastąpi zgodnie z kryteriami oceny ofert zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014- 2020 (Dz. U. 2016, poz. 217 ze zm.) poprzez wypełnienie przez Komisję Karty oceny dla poszczególnych ofert. Wzór karty oceny stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
3. Przy analizie zasadności i rzetelności zgłaszania udziału w projekcie partnerskim Komisja zastosowuje kryteria oceny:
 - 1) spełnione przez wnioskodawcę wszystkich kryteriów formalnych;
 - 2) spełnienie przez wnioskodawcę kryteriów szczegółowych;
 - 3) spełnienie warunków kwalifikowalności kosztów, zgodnie z Wytocznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków a. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa pomorskiego na lata 2014-2020.
4. Oferty nie spełniające kryteriów formalnych podlegają odrzuceniu, przy czym Komisja dopuszcza możliwość jednokrotnego uzupełnienia dokumentów w terminie 3 dni od wezwania o uzupełnienie.
5. 5. Odwołanie od decyzji Komisji nie przysługuje.



6. Organizator konkursu zastrzega sobie możliwość unieważnienia naboru bez podania przyczyny. Oferentowi nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.

§ 8

Kryterium wyboru partnera

1. Kryterium formalne – zgodnie z kartą oceny, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
2. Kryterium szczegółowe (ocena punktowa) – zgodnie z kartą oceny stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Informacja o wyborze partnerów zostanie podana do publicznej wiadomości po zakończeniu procedury wyboru partnerów na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem, niezwłocznie po zakończeniu oceny ofert.
2. Wyłonieni w trybie naboru partnerzy będą realizować zadania zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach programowych, zasadach wdrożenia oraz wytycznych przygotowywanych dla Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Wyłonieni w trybie naboru partnerzy będą na bieżąco informowani o dalszych czynnościach po stronie partnera niezbędnych do przedłożenia projektu do konkursu na dofinansowanie środków RPO WP 2014-2020.
4. Osoby do konkursu w sprawie naboru partnerów:
Agnieszka Marek – 59 83 32 078; e-mail: agamarek@poczta.onet.pl
5. Udział partnera w realizacji projektu nie jest gwarantowany i będzie on uzależniony od uzyskania dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Załączniki:

1. Oferta;
2. Mapa prezentująca obszar rewitalizacji „B” w Czarnem;
3. Karta oceny oferty;
4. Wyciąg z dokumentu „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków ramach Zasady Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



**Załącznik nr 1 do Regulaminu
Oferta**

Czarne, dnia

OFERTA

udziału w charakterze partner w realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarne, planowanego do przedłożenia do konkursu w ramach działania 8.1.2 RPO WP 2014-2020

1. Dane Partnera (Imię, Nazwisko/nazwa, adres)

.....

NIP.....

REGON.....

2. Charakterystyka podmiotu (obszar działania, zasoby ludzkie, możliwości techniczne, liczba interesariuszy)

.....

.....

.....

.....

3. Informacje na temat ofertowego wkładu partnera w realizację projektu.

Proszę o podanie zakresu rzeczowego zadania planowanego do realizacji przez partnera w ramach partnerstwa w projekcie w Gmina Czarne. Proszę o podanie także informacji o całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

.....

.....

.....

.....

4. Szacunkowy koszt realizacji zakresu rzeczowego zadania planowanego do realizacji przez partnera w ramach partnerstwa z gmina Czarne, w tym deklarowany przez partnera wkład własny w projekcie.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



5. Informacje na temat spełnienia kryteriów szczegółowych ocen ofert:

- 1) Czy planowane do realizacji zadanie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w ramach projektu „Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem”

- 2) Czy planowane do realizacji zadanie zostało przygotowane (zidentyfikowane) i będzie realizowane przy aktywnym zaangażowaniu mieszkańców obszaru rewitalizowanego? Proszę o podanie informacji ilu interesariuszy będzie aktywnie uczestniczyć w realizacji zadania? (Opisać sposób zaangażowania/partycypacji interesariuszy w proces realizacji inwestycji)

- 3) Czy planowane do realizacji zadanie posiada gotowość realizacyjną?

- 4) Czy planowane do realizacji zadanie obejmuje zakresem prace remontowe elementów wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz otoczeniem i/lub modernizację i adaptację istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na funkcje społeczną – proszę o wskazanie zakresu prac oraz adresu budynku, w którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



- 5) Doświadczenie partnera w realizacji projektów o podobnym charakterze co wnioskowane zadanie. Proszę podać informację o zakresie wykonanych prac z latami ich realizacji.

- 6) Jaki jest planowany udział procentowy wkładu własnego w realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które pokryje ze środków finansowych Partner nie zaliczany do sektora finansów publicznych? Proszę o podanie również maksymalnej wysokości wkładu własnego.

6. Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisania umowy partnerskiej:

Imię i nazwisko

Funkcja

7. Osoba upoważniona do składania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących oferty:

Imię i nazwisko

Nr tel. Komórkowego, adres e-mail

--	--

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszej ofercie są zgodne z prawdą.
2. Oświadczam, że Partner nie zaliczany do sektora finansów publicznych, która reprezentuje / my nie zalega z uiszczaniem podatków lub innych należności wymagalnych odrębnymi przepisami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych.

3. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie podlega wykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania, w tym wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).
4. Oświadczam, że w stosunku do podmiotu, którego reprezentuję nie orzeczono zakazu dostępu do środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870).
5. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję jest/ nie jest¹ podmiotem powiązanym z Gminą Czarne w rozumieniu Załącznika 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014 r).
6. Oświadczam, że nie nastąpiło, nie następuje i nie nastąpi nakładanie się finansowani przyznanego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności lub innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej ani krajowych środków publicznych, a także z państw członkowskich Europejskiego porozumienia w Wolnym Handlu (EFTA).
7. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o konkursie i Regulaminem Naboru partnerów- podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji „B” w Czarne, do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu „Wspólna sprawa- rewitalizacja obszaru „B” w Czarne”, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitalnym Trójmiasta.
8. Jednocześnie wyrażam zgodę na udostępnienie informacji o wyborze reprezentowanej przeze mnie/ przez nas Podmiotu nie zaliczanego do sektora finansów publicznych - w przypadku wyboru do pełnienia funkcji Partnera w projekcie oraz na umieszczenie planowanego przedsięwzięcia (i danych go dotyczących) w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Czarne.
9. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016, poz. 922)

.....
Podpisy osoby upoważnionych

¹ Niepotrzebne skreślić



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

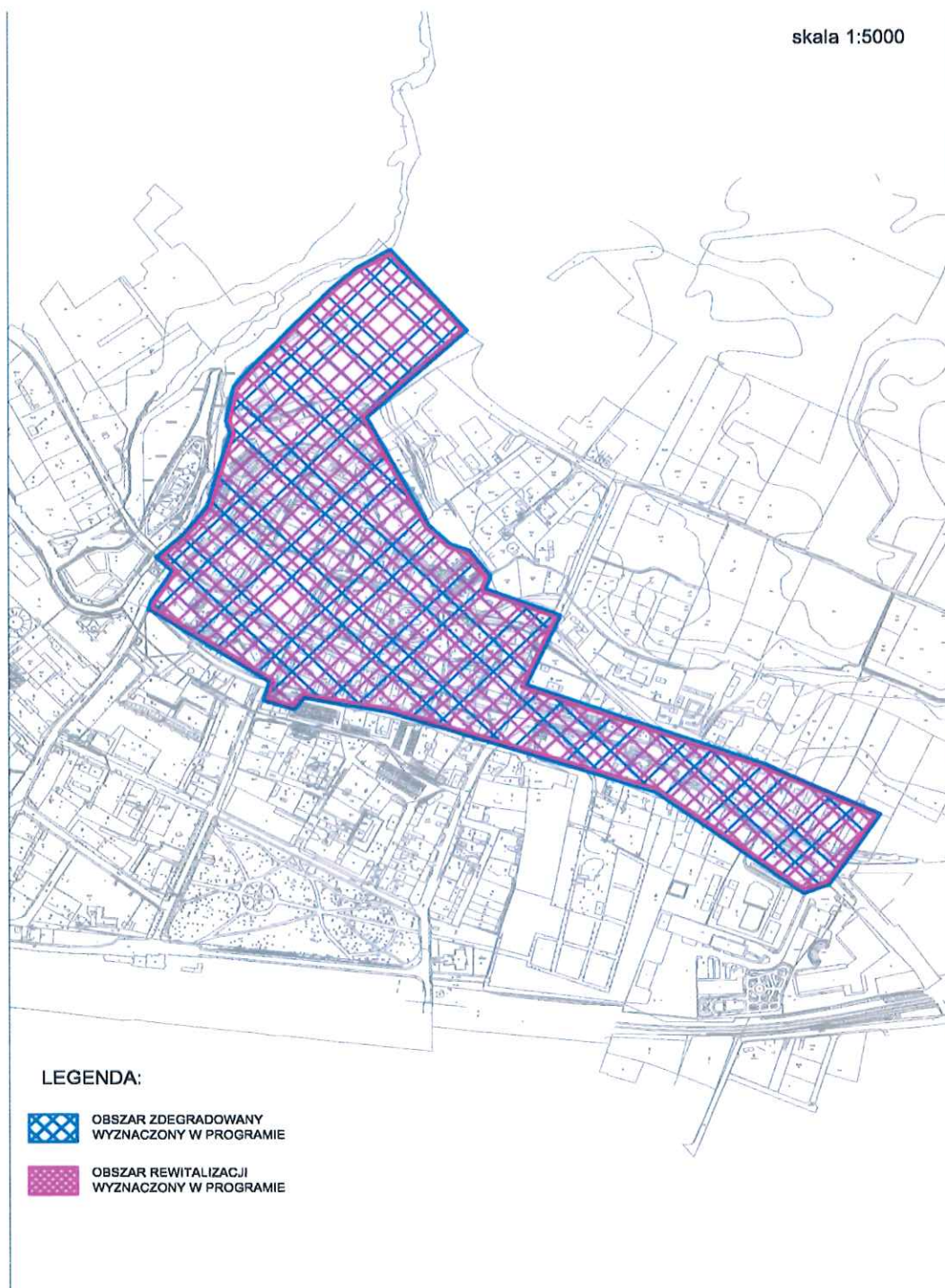


URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 2 do Regulaminu Mapa obszaru rewitalizacji





Załącznik nr 3 do Regulaminu

Karta oceny oferty

KARTA OCENY OFERTY

Lp.	Kryteria formalne*	TAK	NIE
1.	Lokalizacja w obszarze określonym w załączniku nr 1 do Regulaminu Naboru		
2.	Podmiot uprawniony do udziału w konkursie; posiadający potencjał osobowy, organizacyjny, techniczny i finansowy gwarantujący zdolność właściwej realizacji zadania		
3.	Zakres prac jest zgodny z wymogami kwalifikowalności wydatków określonymi w regulaminie naboru		
4.	Wysokość wydatków kwalifikowalnych nie przekracza maksymalnej wartości określonej w warunkach naboru		
5.	Dostarczenie wszystkich wymaganych załączników		
Lp.	Kryteria szczegółowe	Skala ocen	Ocena Komisji
1.	Czy planowane do realizacji zadanie położone jest w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w ramach projektu „Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem”	TAK - 5 pkt; NIE – 0 pkt	
2.	Czy planowane do realizacji zadanie zostało przygotowane (zidentyfikowane) i będzie realizowane przy aktywnym zaangażowaniu mieszkańców obszaru rewitalizowanego? Proszę o podanie informacji ilu interesariuszy będzie aktywnie uczestniczyć w realizacji zadania?	TAK - 4 pkt; NIE – 0 pkt	
3.	Czy planowane do realizacji zadanie posiada gotowość realizacyjną?	TAK - 4 pkt; NIE – 0 pkt	



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



4.	Czy planowane do realizacji zadanie obejmuje zakresem prace remontowe elementów wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz otoczeniem i/lub modernizację i adaptację istniejącej zabudowy z przeznaczeniem na funkcje społeczną – proszę o wskazanie zakresu prac oraz adresu budynku, w którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia.		
5.	Doświadczenie partnera w realizacji projektów o podobnym charakterze co wnioskowane zadanie. Proszę podać informację o zakresie wykonanych prac z latami ich realizacji.	TAK – 1 pkt; NIE – 0 pkt	
6.	Jaki jest planowany udział procentowy wkładu własnego w realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, które pokryje ze środków finansowych Partner nie zaliczany do sektora finansów publicznych? Proszę o podanie również maksymalnej wysokości wkładu własnego.	do 15% - 0 pkt; pow. 15% - 25% - 3 pkt. pow. 25% - 5 pkt.	
RAZEM:			

* Niespełnienie co najmniej jednego kryterium formalnego skutkuje odrzuceniem oferty (z zachowaniem możliwości jednokrotnego uzupełnienia oferty)



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 4 do Regulaminu

Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

Oś priorytetowa 8 Konwersja

Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne

Poniższe zapisy należy stosować równocześnie z limitami, wynikającymi z przepisów odnośnie pomocy publicznej oraz z zastosowaniem limitów wskazanych wcześniej w treści Wytycznych.

Interwencja w zakresie kompleksowej rewitalizacji dotyczyć będzie nadawania i przywracania funkcji społecznych zdegradowanym obszarom w miastach, wyznaczonym w oparciu o kryteria społeczne, ekonomiczne i przestrzenne, uwzględniające stopień nasilenia problemów społecznych, związanych w szczególności z izolacją materialną i społeczną mieszkańców. Realizowane w ujęciu kompleksowym przedsięwzięcia, wynikające z lokalnych programów rewitalizacji, będą obejmowały w szczególności wspieranie integracji społeczno-zawodowej mieszkańców zdegradowanych obszarów miejskich, rewaloryzację, modernizację i adaptację istniejącej zabudowy, zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz dostosowanie budynków do funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, kulturalnych i edukacyjnych.

W ramach kompleksowych przedsięwzięć możliwa będzie modernizacja infrastruktury technicznej (wyłącznie, gdy przyczyni się to do fizycznej, gospodarczej i społecznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich jako elementu programu rewitalizacji).

Wszystkie realizowane projekty oprócz działań infrastrukturalnych muszą obejmować również bezpośrednio z nimi powiązane działania społeczne skierowane do mieszkańców zdegradowanych obszarów.

Koszty kwalifikowalne:

1) Koszty prac przygotowawczych:

a) badania, pomiary, uzgodnienia branżowe;

b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa m.in. studium wykonalności, program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja przetargowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski;

c) koszty związane z opracowaniem programu rewitalizacji i procesem partycypacji społecznej, o ile nie były przedmiotem finansowania ze środków europejskich lub krajowych w ramach innych projektów;

d) koszty konkursów architektonicznych i urbanistycznych m.in. nagrody pieniężne lub rzeczowe, koszty związane z organizacją sądu konkursowego i ewentualnym uposażeniem jego członków wynikającym z udziału w ocenie i wyborze prac konkursowych, przy czym członkami sądu konkursowego mogą być wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje umożliwiające ocenę zgłoszonych prac konkursowych. W przypadku powierzenia sądowi konkursowemu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem konkursu (w tym opracowaniem regulaminu konkursu, kryteriów oceny prac), kwalifikowalne są koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności. Ponadto za kwalifikowalne można uznać koszty związane z ogłoszeniem konkursu oraz jego wyników i rezultatów w mediach.

2) Koszty adaptacji (prace konserwatorskie, prace restauratorskie, roboty budowlane) historycznej zabudowy oraz koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy, dotyczące wyłącznie obiektów przeznaczonych na cele edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze, aktywacji społeczno-zawodowej oraz inne społeczne.

3) Koszt zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów wymienionych w pkt. 2 (m.in. drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura).

4) Koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych tylko w uzasadnionych przypadkach (wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie

zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru). Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:

- a) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- b) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,
- c) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,
- d) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

Wydatki w ramach tej kategorii nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. W sytuacji, gdy poza budynkami mieszkalnymi w projekcie nastąpi również zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych, limit na wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych jest zwiększony do kwoty 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. Wydatki na zagospodarowanie bezpośrednie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlegają powyższemu limitom.

Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, małą architekturę.

- 5) Wydatki związane z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni publicznych i półpublicznych o lokalnym charakterze (w tym: renowacja parków, skwerów, zieleni), tj. m.in: drogi, chodniki, miejsca postojowe, drogi rowerowe ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura, lokalna infrastruktura o charakterze rekreacyjnym.
- 6) Koszty odnowy istniejących terenów zielonych wraz z budową małej architektury (w szczególności małej architektury dedykowanej konkretnym projektom i miejscu, w tym wybieranej w trybie konkursów architektonicznych i urbanistycznych) wraz z tworzeniem zagospodarowania miejskiego dedykowanego rozwojowi drobnych usług okolicznych (m.in. mini targowiska, w których prowadzona będzie sprzedaż lokalnych produktów).
- 7) Koszt budowy, rozbudowy i przebudowy dróg lokalnych, rowerowych i pieszych, wyłącznie gdy będą przyczyniać się do gospodarczej i społecznej rewitalizacji obszaru objętego projektem.
- 8) Koszt budowy, rozbudowy i przebudowy podstawowej infrastruktury komunalnej (m.in. sieci lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych) na obszarze objętym projektem, w celu zapewnienia dostępu obiektów i terenów rewitalizowanych do podstawowych usług komunalnych.
- 9) Koszt budowy nowej, publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji m.in. gospodarczych, kulturalnych, edukacyjnych, rekreacyjnych, świadczenia usług społecznych, aktywizacji społeczno-zawodowej – tylko w uzasadnionych przypadkach, udokumentowanych dogłębną analizą stanu posiadanej infrastruktury komunalnej na obszarze objętym rewitalizacją.
- 10) Wydatki związane z zakupem wyposażenia niezbędnego do realizacji celu projektu, podlegającego amortyzacji oraz ujętego w ewidencji środków trwałych.
- 11) Koszty personelu pośredniego rozliczane na bazie rzeczywiście poniesionych wydatków.
- 12) Koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego, również jeżeli dokonywany jest przez pracowników beneficjenta.
- 13) Koszty inżyniera kontraktu.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



14) Koszty promocji projektu.

Koszty niekwalifikowalne:

- 1) zakup środków transportu,
- 2) zakup sprzętu i wyposażenia niepodlegających amortyzacji oraz nieujętych w ewidencji środków trwałych,
- 3) koszty personelu bezpośredniego z wyłączeniem kosztu nadzoru inwestorskiego, autorskiego i kosztów rozliczanych w ramach instrumentu elastyczności,
- 4) koszty pośrednie z wyłączeniem kosztów rozliczanych w ramach instrumentu elastyczności i kosztów personelu pośredniego rozliczanego na bazie rzeczywistych poniesionych wydatków,
- 5) kompleksowe prace związane z termomodernizacją wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- 6) przyłącza instalacyjne, elektryczne, gazowe, c.o., wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) teletechniczne do mieszkalnych budynków wielorodzinnych.