

Zarządzenie Nr 355/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II i III kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym- strych, częściowo podpiwniczonym o 11 lokali mieszkalnych oraz budynkami gospodarczymi wybudowanym przed 1939r.- dz. nr 7/7 - 2555 m² z którego lokal mieszkalny nr 6a przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 42 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6a z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 7/7 o pow. 2555 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6a znajduje się na II piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 13,40 m ² ,
-pokój	- 6,75 m ² ,
-kuchnia	- 5,92 m ² ,
-łazienka	- 10,39 m ²
-przedpokój	- 3,75 m ²

razem 40,21 m²

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Człuchowie-Wydział ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW nr 9470.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie nieruchomość opisana jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symb. B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa A4- rewaloryzacja układu i pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6a wynosi : 13.077,00 zł

Słownie : trzynaście tysięcy siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 7/7 - 2555 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 6a tj. 51/1000 - 130 m² wynosi : 4.915,00zł.

Słownie: cztery tysiące dziewięćset piętnaście złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 17.992,00 zł.

Słownie:siedemnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk