

Czarne, dnia 15.03.2017r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Czarne przy ul. Dworcowej stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych .

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 99/6 o pow. **0,0106 ha** opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00014107/5 Sądu Rejonowego w Czluchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 30 września 2011r. działka określona jest jako strefa A.06 KXP tereny istniejących i projektowanych ciągów pieszo jezdnych.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej .

Dojazd do w/w nieruchomości z ulicy Moniuszki poprzez działkę nr 99/7 będącą własnością Gminy Czarne.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Czluchowie działka opisana jest jako teren zurbanizowany niezabudowany o symb. Bp.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.2147) upłynął dnia 02.01 2017 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 4.500,00 zł.

Słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100.

wadium 500 zł.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg ustny ograniczony odbędzie się 20 kwietnia 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne .

W przetargu ustnym ograniczonym mogą brać udział właściciele działek sąsiednich przylegających do działki nr 99/6 położonej w Czarne przy ul. Dworcowej jeżeli do dnia **14 kwietnia 2017r.** (włącznie) złożą pisemną deklarację o przystąpieniu do przetargu oraz wpłacą do tego dnia wadium w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** (*słownie: pięćset złotych 00/100*) . W tytule wpłaty wadium winno być wskazane: numer działki i nazwa osoby prawnej lub osoby fizycznej.

Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 98932600060040011620000110 B. S. Człuchów Oddział Czarne.

Dowód zapłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium na działkę nr 99/6 o pow. 0,0106 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni:

- legitymować się dowodem osobistym, w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej posiadać wpis do ewidencji działalności. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.)

w przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- posiadać dowód wpłaty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarnego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26, 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogł oszeń tut. Urzędu ,w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów , niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania .

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki