

Zarządzenie Nr 354/09  
Burmistrza Gminy Czarne  
z dnia 20 maja 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II i III- kondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym- strych, częściowo podpiwniczonym o 11 lokali mieszkalnych oraz budynkami gospodarczymi wybudowanym przed 1939r.- dz. nr 7/7 - 2555 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

### Czarne ul. Kościuszki 42 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 7/7 o pow. 2555 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na I piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi :

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| -pokój      | - 21,71 m <sup>2</sup> , |
| -pokój      | - 12,00 m <sup>2</sup> , |
| -pokój      | - 16,79 m <sup>2</sup> , |
| -kuchnia    | - 9,83 m <sup>2</sup> ,  |
| -kuchnia    | - 4,09 m <sup>2</sup> ,  |
| -łazienka   | - 5,35 m <sup>2</sup>    |
| -przedpokój | - 3,17 m <sup>2</sup>    |
| -spizarnia  | - 14,28 m <sup>2</sup>   |

razem 87,22 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 5,06 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8,70 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9470.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie nieruchomość opisana jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symb. B.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa A4- rewaloryzacja układu i pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : 50.317,00 zł

Słownie : pięćdziesiąt tysięcy trzysta siedemnaście złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 7/7 - 2555 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 128/1000 - 327 m<sup>2</sup> wynosi : 12.336,00zł.

Słownie: dwanaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi 62.653,00 zł.

Słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100.

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk