



# AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

GD.SGZ.BY.4240.22.2017.TS.5

## AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH Oddział Terenowy w Gdańsku

działając na podstawie: ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (**UoGNRSP**), (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1491), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (**UoKUR**) (tj. Dz.U. 2012.803 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny. (tj. Dz.U. 2016. poz. 380), ustawy z dnia 16.09.2011r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) (**UoZGNRSP**), ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (UoODO) (tj. Dz.U. 2015 poz. 2135 z późn. zm.) ustawy z 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (UowsnZWRSP Dz. U. 2016. poz. 585) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów - zwanego dalej **RwsSNZWRSP** - (Dz. U. poz. 540 z dnia 18-05-2012 r.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U.2012.208) - zwanego dalej **RwsRNRN**, w związku z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2005.169.1418 z p.z.) - zwaną dalej **UoRPDR**, oraz zarządzeń Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych.

### ogłasza publiczny przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Wyczzechach, określonej w wykazie ogłoszonym w sposób zwyczajowo przyjęty dnia 29 listopada 2016 r.

#### I PRZEDMIOT PRZETARGU:

**1. Przedmiotem przetargu są udziały w nieruchomości rolnej niezabudowanej położone w obrębie RACINIEWO, gmina Czarne, powiat człuchowski, oznaczona jako część działki nr 89/4 o pow. 0,91 ha, w tym: RIVb – 0.91 ha**  
*Użytki rolne stanowią areał: 0.91 ha*

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie

Przedmiotem sprzedaży są następujące udziały w działce 89/4 :

- 1. udział w wysokości 84/1000 w działce 89/4 o pow. 1.01 ha**  
**Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) – 2.478,00 zł.**  
słownie złotych : dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem i 00/100  
**Postąpienie - 100,00 zł** (słownie : sto złotych i 00/100 )  
**Wadium - 300,00 zł** (słownie : Trzysta złotych i 00/100)
- 2. udział w wysokości 90/1000 w działce 89/4 o pow. 1.01 ha**  
**Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) – 2.655,00 zł.**  
słownie złotych : dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt pięć i 00/100  
**Postąpienie - 100,00 zł** (słownie : sto złotych i 00/100 )  
**Wadium - 300,00 zł** (słownie : Trzysta złotych i 00/100)



3. udział w wysokości 125/1000 w działce 89/4 o pow. 1.01 ha  
Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) – 3.687,00 zł.  
słownie złotych : trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem i 00/100  
Postąpienie - 100,00 zł (słownie : sto złotych i 00/100 )  
Wadium - 400,00 zł (słownie : czterysta złotych i 00/100)
4. udział w wysokości 128/1000 w działce 89/4 o pow. 1.01 ha  
Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) – 3.776,00 zł.  
słownie złotych : trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć i 00/100  
Postąpienie - 100,00 zł (słownie : sto złotych i 00/100 )  
Wadium - 400,00 zł (słownie : czterysta złotych i 00/100)
5. udział w wysokości 473/1000 w działce 89/4 o pow. 1.01 ha  
Cena nieruchomości brutto (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) – 13.954,00 zł.  
słownie złotych : trzynaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery i 00/100  
Postąpienie - 200,00 zł (słownie : sto złotych i 00/100 )  
Wadium - 1.500,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100)

W/w nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr **SLIZ/00016116/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według zaświadczenia nr RIPIÓŚ.6724.103.2016.RS Burmistrza Czarnego z dnia 01.08.2016 r. działka nr 89/4 położona jest w obrębie geodezyjnym Raciniewo i nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykazana działka w opracowanym studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne, Zmiana Nr 1 uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 roku została oznaczona jako **tereny rolne**.

Gmina obecnie nie przystąpiła do zmiany aktualnego Studium dla terenu położenia przedmiotowej działki, nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie wpłynęły wnioski i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza czarnego, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informuje się, że dla powyższej działki nie przewidziana jest aktualnie w formie podjętych uchwał, decyzji zmiana zagospodarowania na funkcje nierolne, budowy elektrowni wiatrowych, lokalizacji inwestycji na zadania własne gminy oraz przebiegu dróg gminnych. Jednocześnie informuje się, że na dzień sporządzenia zaświadczenia nie została wyznaczona dla tego obszaru strefa, dla której Rada Miejska w Czarnem podjęła uchwałę o ustanowieniu obszaru rewitalizacji zastrzegającą prawo pierwokupu na rzecz Miasta i Gminy Czarne. Ponadto informuje się, że na terenie działki 89/4 występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych których utrzymanie należy do zainteresowanych właścicieli gruntów.

Oględzin w/w nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikami ANR O.T. w Gdańsku Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bytowie, Przechlewo, osiedle Jużkowa 1, tel. 59 833 4254.

## **II. Informacja o obciążeniach, ograniczeniach lub obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości:**

- Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **BRAK**.

### **- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy (UoGNRSP)**

1. sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

2. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych o których mowa w ust.1:

1) będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności;

2) do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Powierzchnię użytków rolnych o których mowa w ust.1,2 ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

4. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.



Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy (UoGNRSP), nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Agencji przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Agencji.

- Agencja zastrzega, że nabywca nieruchomości w umowie sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia zobowiązania się do:

1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;

2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;

3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:

a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo

b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.

c) poinformowania Agencji w okresie, o którym mowa w pkt a, o zamiarze zbycia nabytej nieruchomości, w przypadku gdy Agencji nie przysługuje prawo pierwokupu, albo zachodzi przypadek o którym mowa w art. 4 ust. 4 UoKUR,

Postanowienia pkt 1-3 nie stosuje się w przypadku przeniesienia własności nieruchomości na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku krewnego w linii bocznej, albo za pisemną zgodą Agencji na sprzedaż nieruchomości pochodzącej z Zasobu, albo udzielenia pisemnej zgody Agencji na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

W razie nie dotrzymania któregokolwiek ze zobowiązań o których mowa w pkt 1-3 w okresie 15 lat od dnia zawarcia umowy, Kupujący zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Agencji kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży.

### **III. TERMIN PRZETARGU:**

**Przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 27 marca 2017 roku, o godzinie 12.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bytowie, Przechlewo, osiedle Jużkowa 1.**

### **IV. INFORMACJA O FORMIE, TERMINIE I MIEJSCU WNIESIENIA WADIUM ORAZ PRZEPADKU WADIUM:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto: Oddziału Terenowego ANR w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański BGK o/Gdańsk 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002.

2. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

3. W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do przystępującego do przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby na rzecz której dokonana jest wpłata.

4. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

5. Zgodnie z art. 29 ust. 3f UoGNRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli w przeddzień przetargu do godz. 15:00 w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Powstańców Warszawy 28; 83-000 Pruszcz Gdański, złożą:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,

- oryginały prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty, wydanych na podstawie UoRPDR albo oryginały zaświadczeń lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty (§ 10 ust. 1 RwsSNZWRSP),

- oświadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

Spadkobiercy osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach zobowiązani są do przedłożenia oprócz wyżej wymienionych dokumentów, również postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo



dziale spadku, oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów o których mowa w art. 3 ust. 2 UoRPDR.

Prawo do rekompensaty przysługuje wszystkim spadkobiercom albo niektórym z nich, wskazanym przez pozostałych spadkobierców. W przypadku, gdy nabywcą jest jeden ze spadkobierców, wskazany przez pozostałych spadkobierców, zobowiązany jest on przedłożyć także oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej do rekompensaty, z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wniesienia wadium.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do uczestnictwa w przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w niniejszym ogłoszeniu.

Decyzje lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu.

6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia.

7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z nw. zastrzeżeniami.

#### **8. Wadium nie podlega zwrotowi:**

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Dwukrotne niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyn do podpisania umowy w terminie i miejscu podanym przez Agencję w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub nie spełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez Agencję jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży.
- uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe, w szczególności w przypadku gdyby w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będącą własnością nabywcy przekroczyła 300 ha.

#### **V. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY, ORAZ INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI LUB BRAKU MOŻLIWOŚCI ROZŁOŻENIA CENY SPRZEDAŻY NA RATY:**

1. Wylicytowana na przetargu cena sprzedaży stanowi cenę sprzedaży brutto.

#### **2. Warunki płatności.**

- Cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji podlega zapłacie przez Nabywcę w całości gotówką na wskazane konto sprzedającej Agencji przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, którą uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu pieniędzy na jej rachunek.

- Na pisemny wniosek Nabywcy, cena należności za nabywaną nieruchomość może być rozłożona na roczne i półroczne raty stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (tj. Dz. U. 2012.803 z późn. zm.), w szczególności o przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia lub powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r. poz. 803.) na następujących warunkach:

1/ nabywca przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 10% ceny, pozostała część może być rozłożona na raty roczne lub półroczne na okres nie dłuższy niż 15 lat w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości:

a) stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy, także w przypadku niespełnienia przesłanek przyznania nadzwyczajnej pomocy, o której mowa w pkt a.

b) od należności niezapłaconej w ustalonych w umowie, bądź odroczonych terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

-Pozytywne rozpatrzenie wniosku Nabywcy, o rozłożenie należności pozostającej do spłaty na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:

a/ *zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości rolnej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej,*

b/ *nie posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych.*

- Nabywca ubiegający się, o rozłożenie należności pozostającej do spłaty na raty zobowiązany będzie do przedłożenia: dokumentów, oświadczeń i informacji, o których mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości



oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r. poz. 208 ) niezbędnych do oceny jego wiarygodności finansowej oraz form zabezpieczenia.

- ANR OT w Gdańsku zastrzega sobie prawo w przypadku braku wiarygodności finansowej Nabywcy, a także nie zaakceptowanie zaproponowanej formy zabezpieczenia (o którym mowa w art. 31 ust.3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 oraz dodatkowego wymaganego przez Agencję ) do negatywnego rozpatrzenia wniosku, o rozłożenie spłaty należności na raty.

- Przy sprzedaży nieruchomości rolnych na raty, w przypadku wniosku kontrahenta pozytywnie zaopiniowanego przez Izbę Rolniczą, jako zabezpieczenie przyjmuje się hipotekę umowną na nabywanej nieruchomości oraz weksel własny in blanco. W przypadku braku opinii Izby Rolniczej stosuje się ogólne zasady zabezpieczenia należności obowiązujące w Agencji Nieruchomości Rolnych.

- Zgodnie z art.37 ust.5 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr. 59, poz.404. z późn. zm) ubiegający się o pomoc publiczną inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zobowiązany jest do przedstawienia udzielającemu pomocy informacji o otrzymanej pomocy publicznej, zawierającej w szczególności wskazanie dnia i podstawy prawnej jej udzielenia, formy i przeznaczenia lub informacji o nieotrzymaniu pomocy.

3. Zgodnie z art. 29b ust. 1 każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

#### **VI. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg ustny nieograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny nieruchomości.

2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.

4. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

a) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)

b) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość: w przypadku współmałżonka (pozostającego we wspólności ustawowej osób)- zwykle pełnomocnictwo w innych przypadkach pełnomocnictwo poświadczane notarialnie.

5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. z 2012r. Dz. U. poz.788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

6. W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

7. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości

8. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

9. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny nieruchomości.

11. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą cenę nieruchomości.

12. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy notarialnej, koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty wypisów aktu notarialnego ponosi kupujący .

13. ANR OT w Gdańsku może odstąpić od zwarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawili się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.

Nabywca odnośnie wykonania zobowiązania co do zapłaty rozłożonej na raty ceny sprzedaży lub poszczególnych rat z wraz z oprocentowaniem i odsetkami obowiązany jest poddać się w umowie sprzedaży rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 kpc.

14. Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.



**15. W przetargu mogą uczestniczyć:**

- krajowe osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz „cudzoziemcy” w rozumieniu obowiązującej od dnia 26 kwietnia 2004 r. – ustawy z dnia 20 lutego 2004 r. o zmianie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) przy czym „cudzoziemcy” muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. „o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej” (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418).

**16. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:**

- kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 (UoGNRSP), lub
- w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 (UoGNRSP), posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).

**17. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

- mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

**VII. INFORMUJE SIĘ, ŻE:**

1. Organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym, oraz z ogłoszeniem o przetargu i innymi dokumentami według ogłoszenia o przetargu a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz oświadczenie o zrzeczeniu się dokonywania zapłaty ceny jakimikolwiek wierzytelnościami oraz oświadczenie, że łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością, pozostających w użytkowaniu wieczystym, samoistnym posiadaniu, lub dzierżawie, uczestnika przetargu po dokonaniu zakupu przedmiotowej nieruchomości nie przekroczy 300 ha.
3. Agencja sprzedaje nieruchomości na podstawie aktualnych wypisów i map sporządzonych przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci wypisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
4. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR OT w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.
5. Z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży jak również z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie jak niżej, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.
6. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego ANR w Gdańsku z/s. w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58-300-48-41 lub Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Bytowie. Przechlewo, osiedle Jużkowa 1, tel. 59-833-4254.

**Ogłoszenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:**

- ANR Oddział Terenowy w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- ANR Oddział Terenowy w Gdańsku Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Bytowie, Przechlewo, osiedle Jużkowa 1,
- Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem

- Sołectwa Raciniewo
- Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszcza Gdańskim,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Przechlewie.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej ANR [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl)

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń jw. przez okres 14 dni.

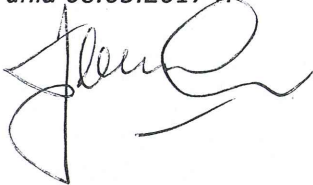
Data wywieszenia, dn. 10 marca 2017r.

Data zdjęcia, dn. 27 marca 2017r.

Sporządził:

Tadeusz Sowiński

dnia 08.03.2017 r.



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH  
ODDZIAŁ TERENOWY W GDAŃSKU  
ul. Powstańców Wapczewy 28  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel. (0-58) 302-39-17, 302-34-51, 300-48-41, fax 300-48-43  
NIP 525-001-09-76, Regon 010944704  
- 24 -

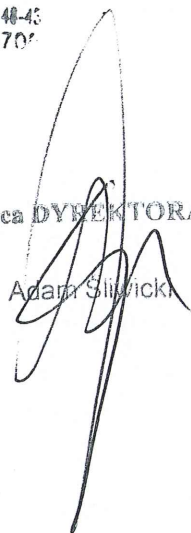
Z-ca Kierownika  
Sekcji Gospodarowania Zasobem

Jolanna Baszanowska



Z-ca DYREKTORA

Adam Siliwicz



POMORSKA IZBA ROLNICZA  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Zygmunta Wróblewskiego 3  
tel. 58 303-19-39, tel./fax 58 302-27-12  
NIP 583-20-94-540, Reg. 191227623

