



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

GD.SGZ.BY.SSGZ.4243.25.2017.TS.6

Przechlewo dnia 06.03.2017 r.

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu na dzierżawę nieruchomości Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UGNRSP (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1142), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1186), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - dalej UKUR (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 803, ze zm.), ustawą z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw - zwaną dalej NOWELIZACJA (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382) **podaje** do publicznej wiadomości, że ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Funduszu Ziemi położonej **na terenie gminy Czarne, powiat bytowski, woj. pomorskie.**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w wykazie:

z dnia 21.11.2016 roku podanym do publicznej wiadomości przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku, w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 21.11.2016 roku do 06.12.2016 roku.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie **Nr 49 m. CZARNE**, gmina **Czarne**, powiat **Człuchowski** oznaczona jako działka nr **70/6** o pow. **2.8732 ha**, posiadająca księgę wieczystą nr **KW SL1Z/00021496/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie, **w tym:**

- **grunty orne o pow. 1,8307 ha w klasach : RIIIB - 1,8307 ha**
- **pastwiska o pow. 1,0425 ha w klasach : PsIII - 1,0425 ha**

Łączna powierzchnia użytków rolnych przeznaczonych do dzierżawy wynosi: 2,8732 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Burmistrz Czarnego zaświadczeniem Nr RIPIOS.6724.145.2016.RS z dnia 14.10.2016 roku informuje, że działka 70/6 w opracowanym „miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 roku i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 106 poz.2149 oznaczona jest jako : tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i usług kultury oraz projektowanych dróg dojazdowych wewnętrznych. Gmina obecnie nie przystąpiła do zmiany aktualnego studium dla terenu położenia przedmiotowej działki, nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie wpłynęły wnioski i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Burmistrza Czarnego, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. Ponadto informuje się, że dla powyższej działki nie przewidziana jest aktualnie w formie podjętych uchwał, decyzji zmiana zagospodarowania na funkcje nie rolne, budowy elektrowni wiatrowych, lokalizacji inwestycji na zadania własne gminy oraz przebiegu dróg gminnych.

Roczna wywoławcza wysokość czynszu wynosi - 18,34 dt pszenicy
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi - 1.50 dt pszenicy
Wadium wynosi - 200,00 zł

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku z możliwością przedłużenia do lat 3.

Nieruchomość, wydierżawiana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wrysem z mapy ewidencyjnej, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać ANR na koszt Wydierżawiającego. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2017 roku o godz.14.30 w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bytowie – Przechlewo ul. Osiedle Jużkowa 1

Dzierżawa nieruchomości będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰ w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku – Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem w Bytowie – Biuro w Przechlewie tel. 59-8334254.

Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego **w wysokości 15- miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego** w postaci:

1) **do 100 decyton pszenicy rocznie:** dwóch weksli In blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy

1) **od 100 decyton do 150 decyton pszenicy rocznie:** dwóch weksli In blanco poręczonych wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej

2) **powyżej 150 decyton pszenicy rocznie:** dwóch weksli In blanco poręczonych wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej, oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie zapłaty czynszu i obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c.

Zabezpieczeniem spłaty należności, zamiast poręczenia wekslowego możliwe jest jedno z wymienionych zabezpieczeń: gwarancja bankowa, poręczenie według prawa cywilnego, zastaw rejestrowy, przewłaszczenie na zabezpieczenie, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, hipoteka, przelew wierzytelności, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku, pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym, kaucja.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego również obciążeń publiczno-prawnych, w tym podatku rolnego oraz do przestrzegania przepisów o ochronie środowiska.

Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie są ustalane w drodze przetargu można zapoznać się do dnia przetargu do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bytowie – Przechlewo ul. Jużkowa 1.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto: Oddziału Terenowego ANR w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 wraz z podaniem obrebu i nr działki.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku

jak wyżej, do końca dnia poprzedzającego termin przetargu. Dowód wpłaty należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu, odwołaniu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty. Uczestnikowi, który wygrał przetarg wadium zwraca się po podpisaniu umowy dzierżawy.

Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na dzierżawę nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na dzierżawę tej nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- 2) osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym przez Agencję terminie.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:

- 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów);
- 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
- 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu lub pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym notarialnie;
- 4) oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem oraz projektem umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przypadku wspólności ustawowej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w jego imieniu w przetargu i składania w jego imieniu i na jego rzecz oświadczeń związanych z przetargiem. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na dzierżawę nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W takim przypadku wpłacone wadium podlega zwrotowi. Niewymagana jest zgoda, jeżeli oboje małżonkowie przystąpią wspólnie do przetargu.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w ogłoszeniu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Bytowie – Przechlewo ul. Osiedle Jużkowa 1 tel. 59-8334254, 59-8334220.

Zastrzeżenie:

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.
2. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą i innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji zarządzi powtórzenie czynności przetargowych albo unieważni przetarg. Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenie na czynności przetargowe za pośrednictwem ANR OT w Gdańsku (organizatora przetargu) w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Ogłoszenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- ANR Oddział Terenowy w Gdańsku z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- ANR Oddział Terenowy w Gdańsku Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Bytowie, ul. Zakładowa 4,
- Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem
- Pomorskiej Izby Rolniczej Pruszczu Gdańskim,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Człuchowie, 77-320 Przechlewo, oś. Jużkowa 1,

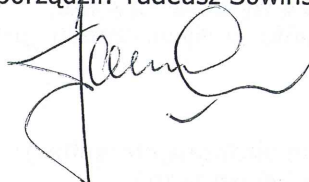
Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej ANR www.anr.gov.pl

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń jw. przez okres 14 dni.

Data wywieszenia, dn. 10.03. 2017 r.

Data zdjęcia, dn. 27.03.2017 r.

Sporządził: Tadeusz Sowiński



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W GDAŃSKU
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
tel. (0-58) 302-38-17, 302-34-51, 300-48-41, fax 300-48-43
12 525-001-09-76, Regon 010844708

Z-ca Kierownika
Sekcji Gospodarczego Zasobem

Joanna Baszanowska



Z-ca DYREKTORA

Adam Siwicki



POMORSKA IZBA ROLNICZA
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Zygmunta Wróblewskiego 3
tel. 58 303-19-39, tel./fax 58 302-21-12
NIP 583-20-94-540 Reg. 19127623

