

Zarządzenie Nr 0050.52.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 09 marca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia otwartego naboru partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitarnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2016.446) , art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz.U. 2014 poz. 1146 ze zm.) oraz rozdziałem 3.5.1. Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego zarządzam, co następuje:

§1.

- 1) Ogłaszam nabór partnerów do wspólnej realizacji zintegrowanego projektu rewitalizacyjnego dla obszaru rewitalizacji „B” w Czarnem, planowanego do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 8 Konwersja, Działanie 8.1.2. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach poza obszarem metropolitarnym Trójmiasta oraz powołania Komisji ds. wyboru partnerów projektu.
- 2) Nabór dotyczy podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych, tj. Wspólnot Mieszkaniowych i Kościoła Katolickiego będących właścicielem nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym rewitalizacją głównie w obrębie ulic Cicha i Mickiewicza.
- 3) Treść ogłoszenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję Komisję ds. wyboru Partnerów Projektu, w składzie:

- 1) Przewodnicząca Komisji- Agnieszka Marek - Kierownik Referatu IPIOS,
- 2) Członek Komisji - Ewa Matraszek - Sekretarz Gminy,
- 3) Członek Komisji - Marek Szoska - inspektor ds. drogownictwa i inwestycji,
- 4) Członek Komisji - Renata Szymańska - podinspektor ds. planowania przestrzennego,
- 5) Członek komisji - Natalia Sidoryk – podinspektor ds. nieruchomości i rolnictwa.

§3.

Ogłoszenie o naborze zamieszczone zostanie na stronie internetowej Miasta Czarne www.czarne.rewitalizacja.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Czarnego
Nr 0050.52.2017 z dnia 09 marca 2017r.

OGŁOSZENIE O OTWARTYM NABORZE PARTNERÓW SPOZA SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH

dla Wspólnoty Mieszkaniowej i Kościoła Katolickiego głównie w obszarze ulicy Cichej i Mickiewicza.

Gmina Czarne w oparciu o art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowych w perspektywie finansowej 2014 – 2020 (Dz.U. 2014 poz. 1146 ze zm.)/ oraz rozdziałem 3.5.1. Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego, ogłasza otwarty nabór Partnerów do wspólnej realizacji projektu współfinansowanego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oś Priorytetowa 8. Konwersja, Działanie 8.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne

1. Cel i zakres ogłoszonego naboru

Celem naboru jest wyłonienie Partnerów, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych – Wspólnot Mieszkaniowych i Kościoła Katolickiego będących właścicielem nieruchomości zlokalizowanych w obszarze rewitalizacji wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, obejmującego głównie obszar ulic Cicha i Mickiewicza zainteresowanego realizacją projektu pt. „Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem” w następującym zakresie:

I. Przebudowa mieszkania i remont sali katechetycznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Cichej

W ramach przedsięwzięcia:

Część a: Wykonane zostaną prace remontowo-budowlane polegające na przebudowie i remoncie mieszkania i obejmować będą m.in.: przebudowę ścian, wymianę okien i drzwi oraz kompleksowy remont wszystkich powierzchni wraz z wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej. W ramach zagospodarowania terenu przyległego będzie usunięcie istniejących zakrzewień, niwelacja terenu, zagospodarowanie terenu oraz zakup elementów małej architektury.

Zakres dotyczy wspólnot mieszkaniowych.

Część b: Rozbudowa i przebudowa sali katechetycznej polegać będzie m.in. na: nadbudowie poddasza użytkowego, rozbudowie powierzchni lokalu, przebudowie ścian, wymianie i montażu nowych okien i drzwi oraz kompleksowym remoncie wszystkich powierzchni wraz z wymianą instalacji sanitarnej i elektrycznej. W ramach zagospodarowania terenu przyległego będzie usunięcie istniejących zakrzewień, niwelacja terenu, zagospodarowanie terenu oraz zakup elementów małej architektury.

Zakres dotyczy Kościoła Katolickiego.

Kwalifikowane są rodzaje robót wynikające z Załącznika nr 4 – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”. do Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020 (wyciąg z wytycznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia i ma znaczenie wyłącznie informacyjne). Wszelkie wątpliwości będą rozstrzygane z uwzględnieniem pełnego dokumentu Zasad wdrażania RPO WP 2014 – 2020.

Warunkiem zawarcia Partnerstwa na zakres części b jest wniesienie wkładu własnego w wysokości minimum 15% wartości przedsięwzięcia planowanego do realizacji przez dany Kościół, (wartość wkładu własnego będzie uzależniona od pozyskanego dofinansowania) natomiast w zakresie a wymagane jest użyczenie terenu i uczestnictwo w pracach.

Celem zadania jest mocno zaawansowana partycypacja, włączenie mieszkańców w proces rewitalizacji, wspólne kształtowanie przestrzeni mające na celu poprawę jakości życia w obszarze rewitalizowanym. Zadanie jest jednym z elementów przedsięwzięcia pn. „Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnej”. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną zadania inwestycyjne zlokalizowane głównie w obrębie ulic Cicha i Mickiewicza, które będą powiązane ściśle z działaniami społecznymi umożliwiającymi kompleksową rewitalizację zdegradowanego obszaru. Celem działań jest utworzenie miejsca przeznaczonego na działalność Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka, w którym mają być realizowane zadania związane z organizacją czasu wolnego dla dzieci.

Planowany okres realizacji projektu, w tym wskazanych powyżej zakresów to czerwiec 2017r. – grudzień 2017 r.

Do zadań i obowiązków Partnerów należeć będzie współpraca z Gminą Czarna – Liderem projektu:

- a) na etapie przygotowania wniosku o dofinansowanie w zakresie udostępnienia niezbędnych danych, dokumentów i pozwoleń,
- b) na etapie realizacji projektu:
 - realizacja ujętych w ramach projektu działań, w tym przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno – prawnych związanych z udzieleniem zamówień,
 - wniesienie wkładu własnego w wysokości minimum 15% wydatków (Kościół Katolicki),
- c) na etapie rozliczenia projektu i po jego zakończeniu
 - w zakresie przygotowania niezbędnej dokumentacji do rozliczenia projektu,
 - zapewnienie trwałości projektu,

Z podmiotami wybranym na Partnerów projektu zostaną zawarte umowy partnerskie, uwzględniające propozycję współpracy w ww. zakresie, określonym w ofercie konkursowej.

2. Dane dotyczące złożenia oferty

Wymagania dla kandydatów na Partnerów projektu:

- ☐ dokument podmiotu potwierdzający status wspólnot mieszkaniowych (np. uchwała o powołaniu, dekret powołujący),
- ☐ posiadanie odpowiednich zasobów rzeczowych, finansowych oraz ludzkich niezbędnych do realizacji zadań partnera projektu.

Wymagane dokumenty:

- ☐ karta zgłoszenia Partnera do projektu – Załącznik nr 1,
- ☐ pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno – prawnych ani wobec innych podmiotów.

Zgłoszenia należy składać w zamkniętej kopercie na wzorze oferty (załącznik nr 1) z adnotacją „Nabór na wybór partnera do projektu w ramach działania 8.1, RPO WP 2014 – 2020” osobiście, listem poleconym lub pocztą kurierską na adres: Urząd Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, 77 – 330 Czarne w terminie do 31 marca 2017 roku do godz. 15:00 (decyduje data wpływu).

Nie będą rozpatrywane oferty:

- ☐ przesłane w formie innej niż na Karcie zgłoszenia Partnera do projektu,
- ☐ nie zawierające kompletu wymaganych dokumentów,
- ☐ niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem,
- ☐ złożone po wyznaczonym powyżej terminie,

Wszelkie pytania związane z prowadzonym naborem należy kierować w formie pisemnej na adres: Urząd Miasta i Gminy Czarne, fax. 59 83 32 353 email: przetargi@czarne.pl

3. Sposób oceny złożonych ofert

Przy wyborze Partnerów oceniana będzie w szczególności:

- ☐ zgodność działania potencjalnego Partnera z celami partnerstwa,
- ☐ oferowany wkład potencjalnego Partnera w realizację projektu,
- ☐ doświadczenie w realizacji projektów o podobnym charakterze,

Szczegółowy zakres punktacji w ramach ww. kryteriów określony został w Karcie oceny stanowiącej Załącznik nr 3 do ogłoszenia.

Wybór ofert nastąpi według listy rankingowej. Wyboru ofert dokonuje gremialnie Komisja ofertowa powołana przez Burmistrza Czarne. Komisja przygotowuje protokół wyboru Partnerów.

Publikacja wyników naboru nastąpi niezwłocznie po wyborze Partnerów.

Wyniki będą publikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Wybrani Partnerzy zostaną dodatkowo poinformowani drogą listową/ e – mailową.

Gmina Czarne zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru Partnerów do przedmiotowego Projektu bez podawania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Karta zgłoszenia Partnera do Projektu.
2. Załącznik nr 2 – Mapa obszaru rewitalizacji.
3. Załącznik nr 3 – Karta oceny.
4. Załącznik nr 4 – Wyciąg z dokumentu „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków ramach Zasady Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020”.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



**Załącznik nr 1 do Ogłoszenia
Karta zgłoszenia Partnera do Projektu**

**Karta udziału partnera w realizacji projektu
pn. „Wspólna sprawa – rewitalizacja obszaru „B” w Czarnem”**

1. Dane Partnera (Imię, Nazwisko/nazwa, adres)

.....

NIP.....

REGON.....

2. Charakterystyka podmiotu (obszar działania, zasoby ludzkie, możliwości techniczne)

.....

.....

.....

.....

3. Doświadczenie Partnera w realizacji projektów

.....

.....

.....

4. Planowany zakres działań w Projekcie w zakresie Remonty części wspólnych wraz z podwórkami

Część a

.....

.....

Część b

.....

.....

.....

I. Przebudowa mieszkania i remont sali katechetycznej wraz z zagospodarowaniem przynależnego terenu z przeznaczeniem na Centrum wsparcia Rodziny i Dziecka przy ulicy Cichej

[illegible]

Składowe projektu	Koszt brutto
1.	
2.	
3.	
4.	
RAZEM:	

Imię i nazwisko	Funkcja	Dane do kontaktu									
		e-mail:									
		nr tel.:									

Imię i nazwisko	Funkcja	Dane do kontaktu
		e-mail:

		nr tel.:												
--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. Osoby upoważnione do składania wyjaśnień i uzupełnień oferty

Imię i nazwisko	Dane do kontaktu
	e-mail:
	Tel.
	e-mail:
	Tel.

Załącznik do oferty:

- 1) Aktualny odpis z rejestru z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny oferenta i umocowanie osób go reprezentujących,*
- 2) Pisemne oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych, ani wobec innych podmiotów;*
- 3) Inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.*



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



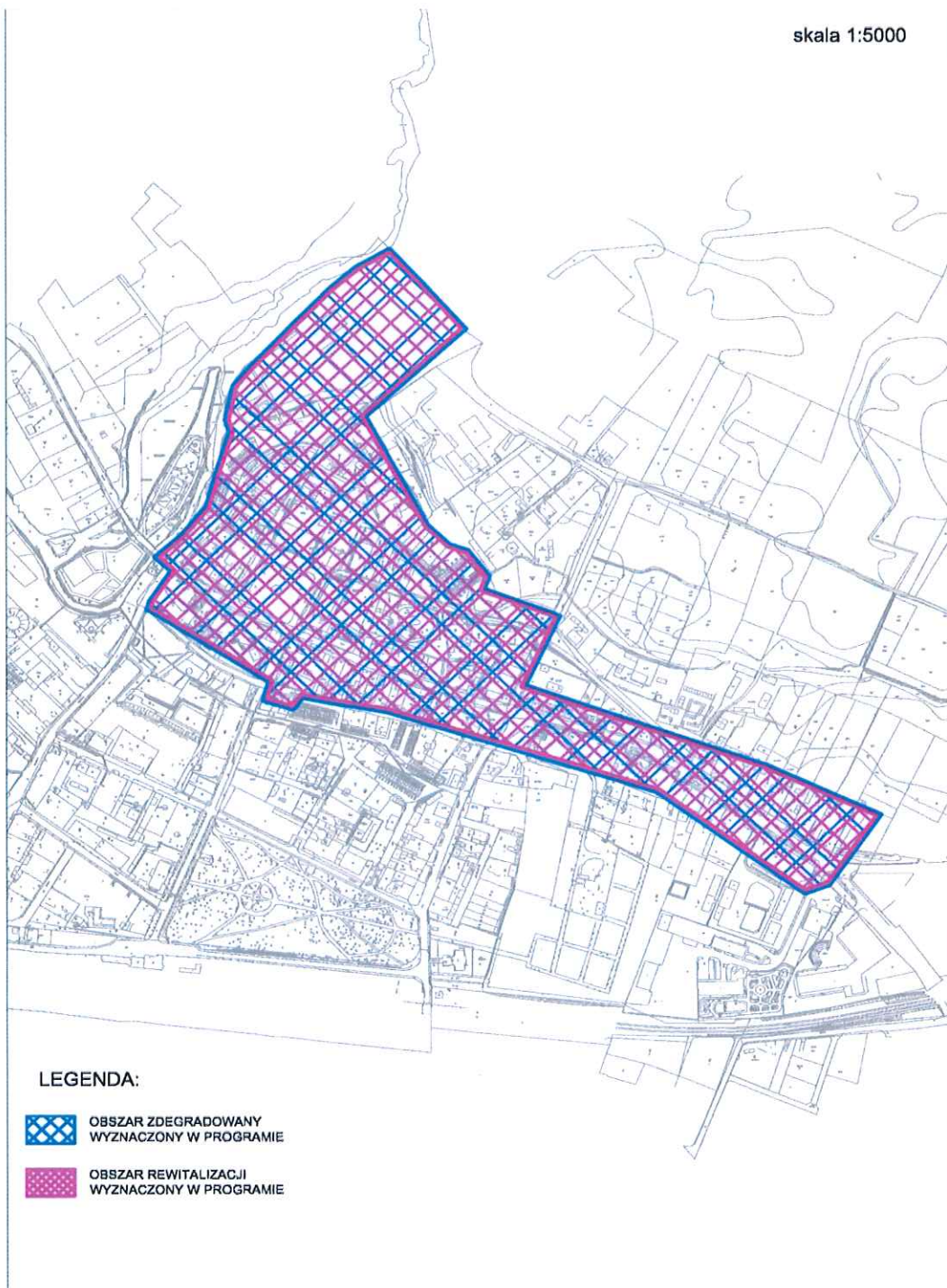
URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Mapa obszaru rewitalizacji

skala 1:5000



Załącznik nr 3 do Ogłoszeni
Karta oceny merytorycznej

KRYTERIA FORMALNE

1.Lokalizacja w obszarze rewitalizacji

TAK

NIE

2.Podmiot uprawniony do udziału w konkursie

TAK

NIE

3.Dostarczenie poprawnie sporządzonej oferty i wszystkich wymaganych załączników

TAK

NIE

KRYTERIA DODATKOWE:

I. Kryterium

Zgodność działania potencjalnego partnera z celami projektu

(0 pkt. – niezgodne; 1- 4 pkt. – zgodne)

Maksymalna liczba punktów: 4

Przyznana liczba punktów:

II. Kryterium

Oferowany wkład potencjalnego Partnera w realizację celu partnerstwa - zasoby Partnera, które mogą być wykorzystane podczas realizacji projektu)

(0 pkt. – brak zaangażowania organizacyjnego/zasobów ludzkich i wkładu finansowego;

1 pkt. – zaangażowanie organizacyjne/zasobów ludzkich lub wkład finansowy;

2 pkt. – zaangażowanie organizacyjne/zasobów ludzkich i wkład finansowy)

Maksymalna liczba punktów: 2

Przyznana liczba punktów:

III. Doświadczenie w realizacji projektów, których zakres jest zgodny z obecnym Projektem

(0 pkt. - brak doświadczenia ; 1 pkt.-doświadczenie przy realizacji działań innych niż finansowanych z EFRR; 2 pkt.- doświadczenie w realizacji działań z EFRR).

Maksymalna liczba punktów: 2

Przyznana liczba punktów:

IV. Kryterium

Proponowany zakres współpracy w zakresie przygotowania i realizacji projektu.

(0 pkt. – brak współpracy; 1 pkt. – współpraca w jednej części zakresu;)

Maksymalna liczba punktów: 1

Przyznana liczba punktów:

Ogółem punktów:	9
Uzyskane:	
Wymagane¹	5

Podpis członka komisji:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

¹ Partner może zostać wybrany w przypadku osiągnięcia minimum 5 punktów.

Załącznik nr 4 do Ogłoszeni

**Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego
Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020**

Oś priorytetowa 8 Konwersja

Działanie 8.1 Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne – wsparcie dotacyjne

Poniższe zapisy należy stosować równocześnie z limitami, wynikającymi z przepisów o pomocy publicznej oraz z zastosowaniem limitów wskazanych wcześniej w treści Wytycznych.

Interwencja w zakresie kompleksowej rewitalizacji dotyczyć będzie nadawania i przywracania funkcji społecznych zdegradowanym obszarom w miastach, wyznaczonym w oparciu o kryteria społeczne, ekonomiczne i przestrzenne, uwzględniające stopień nasilenia problemów społecznych, związanych w szczególności z izolacją materialną i społeczną mieszkańców. Realizowane w ujęciu kompleksowym przedsięwzięcia, wynikające z lokalnych programów rewitalizacji, będą obejmowały w szczególności wspieranie integracji społeczno-zawodowej mieszkańców zdegradowanych obszarów miejskich, rewaloryzację, modernizację i adaptację istniejącej zabudowy, zagospodarowanie przestrzeni publicznych oraz dostosowanie budynków do funkcji społecznych, gospodarczych, rekreacyjnych, kulturalnych i edukacyjnych.

W ramach kompleksowych przedsięwzięć możliwa będzie modernizacja infrastruktury technicznej (wyłącznie, gdy przyczyni się to do fizycznej, gospodarczej i społecznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich jako elementu programu rewitalizacji).

Wszystkie realizowane projekty oprócz działań infrastrukturalnych muszą obejmować również bezpośrednio z nimi powiązane działania społeczne skierowane do mieszkańców zdegradowanych obszarów.

Koszty kwalifikowalne:

1) Koszty prac przygotowawczych:

a) badania, pomiary, uzgodnienia branżowe;

b) dokumentacja projektowo-kosztorysowa m.in. studium wykonalności, program funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja przetargowa, projekt budowlany, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski;

c) koszty związane z opracowaniem programu rewitalizacji i procesem partycypacji społecznej, o ile nie były przedmiotem finansowania ze środków europejskich lub krajowych w ramach innych projektów;

d) koszty konkursów architektonicznych i urbanistycznych m.in. nagrody pieniężne lub rzeczowe, koszty związane z organizacją sądu konkursowego i ewentualnym uposażeniem jego członków wynikającym z udziału w ocenie i wyborze prac konkursowych, przy czym członkami sądu konkursowego mogą być wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje umożliwiające ocenę zgłoszonych prac konkursowych. W przypadku powierzenia sądowi konkursowemu czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem konkursu (w tym opracowaniem regulaminu konkursu, kryteriów oceny prac), kwalifikowalne są koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności. Ponadto za kwalifikowalne można uznać koszty związane z ogłoszeniem konkursu oraz jego wyników i rezultatów w mediach.

2) Koszty adaptacji (prace konserwatorskie, prace restauratorskie, roboty budowlane) historycznej zabudowy oraz koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy, dotyczące wyłącznie obiektów przeznaczonych na cele edukacyjne, kulturalne, sportowe, rekreacyjne, gospodarcze, aktywacji społeczno-zawodowej oraz inne społeczne.

3) Koszt zagospodarowania bezpośredniego otoczenia obiektów wymienionych w pkt. 2 (m.in. drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura).

4) Koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych tylko w uzasadnionych przypadkach (wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru). Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:

a) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont i odtworzenie detali,

c) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,

d) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.

Wydatki w ramach tej kategorii nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. W sytuacji, gdy poza budynkami mieszkalnymi w projekcie nastąpi również zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych, limit na wybrane elementy wspólne w budynkach mieszkalnych jest zwiększony do kwoty 180 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt. Wydatki na zagospodarowanie bezpośrednie otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych nie podlegają powyższym limitom.

Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, małą architekturę.

5) Wydatki związane z kompleksowym zagospodarowaniem przestrzeni publicznych i półpublicznych o lokalnym charakterze (w tym: renowacja parków, skwerów, zieleni), tj. m.in.: drogi, chodniki, miejsca postojowe, drogi rowerowe ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura, lokalna infrastruktura o charakterze rekreacyjnym.

6) Koszty odnowy istniejących terenów zielonych wraz z budową małej architektury (w szczególności małej architektury dedykowanej konkretnym projektom i miejscom, w tym wybieranej w trybie konkursów architektonicznych i urbanistycznych) wraz z tworzeniem zagospodarowania miejskiego dedykowanego rozwojowi drobnych usług okołomiejskich (m.in. mini targowiska, w których prowadzona będzie sprzedaż lokalnych produktów).

7) Koszt budowy, rozbudowy i przebudowy dróg lokalnych, rowerowych i pieszych, wyłącznie gdy będą przyczyniać się do gospodarczej i społecznej rewitalizacji obszaru objętego projektem.

8) Koszt budowy, rozbudowy i przebudowy podstawowej infrastruktury komunalnej (m.in. sieci lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych) na obszarze objętym projektem, w celu zapewnienia dostępu obiektów i terenów rewitalizowanych do podstawowych usług komunalnych.

9) Koszt budowy nowej, publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji m.in. gospodarczych, kulturalnych, edukacyjnych, rekreacyjnych, świadczenia usług społecznych, aktywizacji społeczno-zawodowej – tylko w uzasadnionych przypadkach, udokumentowanych dogłębną analizą stanu posiadanej infrastruktury komunalnej na obszarze objętym rewitalizacją.

10) Wydatki związane z zakupem wyposażenia niezbędnego do realizacji celu projektu, podlegającego amortyzacji oraz ujętego w ewidencji środków trwałych.

11) Koszty personelu pośredniego rozliczane na bazie rzeczywiście poniesionych wydatków.

12) Koszty nadzoru inwestorskiego i autorskiego, również jeżeli dokonywany jest przez pracowników beneficjenta.

13) Koszty inżyniera kontraktu.

14) Koszty promocji projektu.

Koszty niekwalifikowalne:

1) zakup środków transportu,

2) zakup sprzętu i wyposażenia niepodlegających amortyzacji oraz nieujętych w ewidencji środków trwałych,

3) koszty personelu bezpośredniego z wyłączeniem kosztu nadzoru inwestorskiego, autorskiego i kosztów rozliczanych w ramach instrumentu elastyczności,

- 4) koszty pośrednie z wyłączeniem kosztów rozliczanych w ramach instrumentu elastyczności i kosztów personelu pośredniego rozliczanego na bazie rzeczywistych poniesionych wydatków,
- 5) kompleksowe prace związane z termomodernizacją wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- 6) przyłącza instalacyjne, elektryczne, gazowe, c.o., wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) teletechniczne do mieszkalnych budynków wielorodzinnych.