

**UCHWAŁA NR 0007.13.2017
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 1 marca 2017 r.

zmieniającą uchwałę Nr 0007.96.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali lub budynków, zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych, stopy procentowej, stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a i pkt 15, art. 40 ust.1 i ust.2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.); art. 13, art. 68 ust.1, ust.1a i 1b, art.70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz.2147), Rada Miejska w Czarnem uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 0007.96.2011 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie pierwszeństwa w nabywaniu lokali lub budynków, zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych, stopy procentowej, stawki procentowej opłaty adiacenckiej, § 3 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Burmistrz Czarnego może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej wysokości jej wartości przy sprzedaży bezprzetargowej:

1) lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na rzecz ich najemców:

a) w budynkach wybudowanych przed 1960 r. w wysokości:

- 70% wartości przy jednorazowej zapłacie ceny przed zawarciem umowy notarialnej,

- 50% wartości z oprocentowaniem rocznym 3% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 3 lat,

- 30% wartości z oprocentowaniem rocznym 5% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 5 lat,

b) w budynkach wybudowanych po 1959 r. w wysokości:

- 50% wartości przy jednorazowej zapłacie ceny przed zawarciem umowy notarialnej,

- 30% wartości z oprocentowaniem rocznym 3% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 3 lat,

- 20% wartości z oprocentowaniem rocznym 5% od niespłaconej części ceny jeżeli zapłata nastąpi w okresie 5 lat.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem**

mgr inż. Adam Leszek Breska