

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia
247/09
07 maja 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 10 lokalach mieszkalnych bez podpiwniczenia wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul.Szczecinecka 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8 o pow. 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze we wschodniej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 19,57 m ² ,
-pokój	- 16,46 m ² ,
-pokój	- 11,90 m ² ,
-pokój	- 12,62 m ² ,
- kuchnia	-10,48 m ² ,
-łazienka	- 5,86 m ²
-przedpokój	- 5,85 m ²
-kotłownia	- 1,77 m ²

razem 84,51 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow.14,70 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 21523. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa B5- znacząca rozbudowa osiedla o zespoły jednorodzinnej zabudowy o niskiej i średniej intensywności.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **28.828,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia osiem tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 - 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 15/100 - 303 m² wynosi : **8.349,00zł.**

Słownie: *osiem tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **37.177,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści siedem tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk