

UMOWA Nr..... Wzór
o wykonanie robót budowlano-montażowych

zawarta w dniu 2017 rok

Gminą Czarne, mającą swoją siedzibę w Czarnem przy ul. Moniuszki 12,
NIP- 843-15-29525 zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez:

Piotra Zabrockiego

- **Burmistrza Czarnego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- **Doroty Dębskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści

§1

Przedmiotem umowy są roboty budowlano – montażowe dotyczące przebudowy dróg wewnętrznych na działkach nr 35/20, 35/21 i 35/24 w m. Czarne – Etap II w ramach zadania inwestycyjnego pn. : „ Wykonanie dróg wewnętrznych dojazdowych na działkach nr 35/20, 35/21 i 35/24 oraz budowa miejsc postojowych pomiędzy blokami Ogrodowa 3a i 12 i przy bloku Ogrodowa 3” w zakresie objętym kosztorysem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy o niżej wymienionym zakresie rzeczowym:

- **Rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnikowych i drogowych, usunięcie krzewów i ogrodu.**
- **Remont kanalizacji deszczowej,**
- **Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm – 588,50 m²,**
- **Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm w – 90,8,0 m²**
- **Humusowanie skarp z obsianiem trawą,**
- **Wykonanie stałej organizacji ruchu znakami B-2 kpl - 1, D-3 kpl - 1**

§ 2

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 EURO.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z :

- α) przedmiarem robót
- β) dokumentacją projektową
- χ) STWIR
- δ) kosztorysem ofertowym
- c) warunkami wynikającym z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- d) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
- e) zasadami wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

§ 3

Termin wykonania zamówienia ustala się: **do dnia 31 lipca 2017 r.**

§4

Zamawiający zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** teren budowy w terminie siedmiu dni od podpisania umowy.

§ 5

1. **Zamawiający** ustanawia nadzór inwestorskiego w osobie, który reprezentuje **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy**.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** jest kierownik budowy w osobie.....
3. **Wykonawca** bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - b) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - d) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**.
 - e) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru.
 - f) poniesienia kosztu dokonania uzgodnień niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.
 - g) Wykonania czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - h) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **netto plus VAT w wysokości** **zł łącznie kwota brutto****zł** Słownie:/100.złoty.

2. Wynagrodzenie wykonawcy i zakres robót ustalone zostały w oparciu o kosztorysy ofertowy i przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszej umowy, które zawierają wycenę wszystkich pozycji wraz z robotami towarzyszącymi przy robotach podstawowych zawartych w przedmiarze robót.

3. Wynagrodzenie **Wykonawcy** jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie w trakcie realizacji za wyjątkiem zmiany zakresu umowy.

4. W przypadku konieczności zaistnienia prac nie objętych kosztorysem ofertowym **Wykonawcy** nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego pisemnego zamówienia. O konieczności wykonania prac dodatkowych **Wykonawca** informuje niezwłocznie pisemnie **Zamawiającego** podając zakres robót oraz szacunkową ich wartość.

§ 8

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 %

wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1, tj. **zł** w formie:.....

3. Strony postanawiają, że:

30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,

70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego,

2) **30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.**

§ 9

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

a) **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad),

- odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia za cały przedmiot umowy (brutto),

b) **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne za:

- zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.

3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy **Zamawiający** potrąci z faktury końcowej, wystawionej przez **Wykonawcę**.

§ 10

1. Strony postanawiają, że roboty odebrane protokołem odbioru końcowego będą podstawą do fakturowania.

2. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zawiadamiał będzie inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 11

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy nie wcześniej, jak w ciągu 14 dni.

2. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na **Zamawiającym**.

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem. **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. **Zamawiający** wyznacza terminy przeglądów oraz sprawdzenia wykonanych usterek w okresie gwarancji i rękojmi. Z powyższych przeglądów sporządzane będą protokoły.

§ 13

1. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT i protokołu odbioru.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
4. Płatność należności ustala się w terminie do 30 dni licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Płatność odbywać się będzie przelewem z konta **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy**.
6. Spóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
7. Wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego** o zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanego dzieła nie może być przedmiotem zbycia, darowizny ani zamiany.

§ 14

1. Rękojmia na wykonany i odebrany przedmiot umowy obejmuje okres 12 miesięcy.
2. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem iż nie posiada on żadnych stwierdzonych w momencie podpisania wad.
3. Gwarancja na wykonane roboty budowlane obejmuje okres 36 miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć na swój koszt stwierdzone wady i usterki w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zgłosi się w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie przeglądu w okresie rękojmi lub gwarancji, w czasie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt **Wykonawcy**, przez zlecenie dokonania naprawy innym wykonawcom, bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez **Zamawiającego** niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, nie później jednak niż do dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 16

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - d) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) gdy **Wykonawca** wystąpi w formie pisemnej do **Zamawiającego** o zapłatę nie uzasadnionych kosztów powodujących wzrost wartości wynagrodzenia ryczałtowego w trakcie realizacji przedmiotu umowy
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** w formie pisemnej, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidywalnych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - d) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni **Wykonawca** usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - e) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do załatwienia go na drodze polubownej, poprzez skierowanie do **Zamawiającego** pisma z określeniem kwestii spornej i wyznaczeniem **Zamawiającemu** terminu do ustosunkowania się, nie krótszego jednak niż 21 dni, licząc od dnia doręczenia pisma **Zamawiającemu**.

W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia lub nie ustosunkowania się do doręzonego pisma w wyznaczonym terminie, **Wykonawca** jest uprawniony do dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki

- a) oferta **Wykonawcy**,
- b) przedmiar robót.

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: