

Czarne, dnia 26.01.2016 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i gospodarczym, położonym w obrębie geodezyjnym 0003, Domisław stanowiącej własność Gminy Czarne.

Domisław 63/1

Opis nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 301/7 o pow.0,1484 ha, zabudowana budynkiem parterowym, z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 77,47 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 6,90 m², opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00016087/2 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Budynek murowany w systemie tradycyjnym w bliźniaczym układzie zabudowy, dach konstrukcji drewnianej, płaski, jednospadowy, kryty dachówką cementową zakładkową, składa się z dwóch poziomów mieszkalnych tj. parteru i piętra oraz piwnicy zlokalizowanej w północnej części budynku. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową z sieci wiejskiej, kanalizacyjną do instalacji rozsączającej oraz centralnego ogrzewania z kotłem zlokalizowanym w piwnicy.

Działka nr 301/7 położona jest w strefie zabudowy kolonijnej wsi Domisław w zachodniej części obrębu. Dojazd do posesji od strony wsi Domisław drogą gruntową w części utwardzoną oraz od strony wsi Sokole drogą gruntową w części utwardzoną. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony sąsiaduje z nieruchomością pod zabudową mieszkaniową.

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0003- Domisław, działka nr 301/7 opisana jest jako obszary zabudowy na terenach zespołów podworskich.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty rolne zabudowane i grunty orne.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) upłynął dnia 23 grudnia 2016r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 u st.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena wywoławcza do przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym wynosi: 57.700,00 zł.

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100.

Wadium: 8.000,00 zł.

(słownie : osiem tysięcy złotych 00/100 .

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332078 wewn. 26, 530767319.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki