

RIPiOŚ.271.1.2.2017.MS

Czarne, dnia 31.01.2017 r.

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na : „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Rzeczenica realizowanego w ramach projektu Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Czarne i Rzeczenica w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 10 Energia, Działania 10.2 Efektywność energetyczna, Poddziałania 10.2.1 Efektywność energetyczna – wsparcie dotacyjne współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**” wpłynęły do Zamawiającego następujące pytania :

Pytanie 1

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisu w SIWZ na w/w przetargu nieograniczonego:
Rozdział 4 Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

Część 1. Budynek Zespołu Szkół w Rzeczenicy działka nr 703/3

- Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 30 06 2017r

Część 2 Budynek Samorządowego Przedszkola w Rzeczenicy działka nr 731/2

- Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 31 05 2018r

Część 3 Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rzeczenicy działka nr 707

- Opracowanie dokumentacji projektowej do dnia 31 05 2018r

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisów SIWZ w zakresie terminu wykonania zamówienia.

Pytanie 2

Umowa wzór § 1 pkt. 2 Przedmiot umowy , o którym mowa w ust. 1 obejmuje :

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami programu funkcjonalno – użytkowego (zwanego dalej PFU), według obowiązujących w Polsce przepisów, w szczególności Ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwanej dalej STWiORB), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129);

- 3) uzyskanie niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia uzgodnień i pozwoleń, w tym zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę;
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji;

Z uwagi na zmianę Prawa Budowlanego, obowiązującego od stycznia 2017 roku., przy wykonywaniu termomodernizacji – elewacji budynków do wysokości 12,00 m, nie jest wymagana dokumentacja projektowa wykonawcza, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, uzyskanie uzgodnień i pozwoleń, pełnienie nadzoru autorskiego itp.

Wobec powyższego prosimy o dokonanie zmian w SIWZ i Umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisów dotyczących sporządzenia dokumentacji projektowej i STWiOR, rezygnuje natomiast z wymogu pełnienia nadzoru autorskiego. Należy uzyskać zgłoszenie robót budowlanych w przypadku budynków o wysokości elewacji powyżej 12 m.

Pytanie 3

SIWZ oraz Audyt Energetyczny Budynku nie określają rodzaju struktury elewacyjnej na poszczególnych budynkach.

Wobec powyższego prosimy o podanie rodzaju i koloru struktury tynku na poszczególne budynki, z informacją czy ma to być struktura tynku nakrapiana, struktura tynku drapana, czy struktura tynku układana w cegielkę.

Odpowiedź:

Budynek Zespołu Szkół w Rzeczenicy - struktura tynku układana w cegielkę, kolor ceglany, zbliżony do istniejącego, budynek Przedszkola i GOPS – kolor jasny (np. kremowy), struktura tynku nakrapiana o grubości ziarna 1,5 mm.

Pytanie 4

W Audytach Energetycznych budynków podane są współczynniki przegród, które od 1 stycznia 2017r nie obowiązują.

Obowiązują nowe wymagania odnośnie izolacyjności cieplnych przegród, oraz maksymalne wartości współczynnika EP, czy w związku z tym nie należy zmienić sposobu Termomodernizacji budynków.

Jednocześnie wiąże to się zwiększeniem wartości za wykonanie Termomodernizacji.

Proszę o zajęcie stanowiska

Odpowiedź:

Należy uwzględnić współczynniki ciepła obowiązujące od 1.01.2017 r.

Pytanie 5

SIWZ Rozdział 13 Opis sposobu obliczania ceny punkt 6 widnieje zapis „Koszty ofertowy należy traktować jako pomocniczy i sporządzić na podstawie przedmiaru robót załączony do SIWZ metodą kalkulacji uproszczonej”.

Informujemy, że do SIWZ nie został załączony przedmiar robót.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla zapis dotyczący kosztorysu ofertowego.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki