

Zarządzenie Nr 0050.20.2017
Burmistrza Czarnego
z dnia 23 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050.176.2016 Burmistrza Czarnego z dnia 07 listopada 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

W związku z błędnym zapisem wartości rynkowej ceny sprzedaży udziału w gruncie dla lokalu nr 2 w budynku nr 8B przy ul. Strzeleckiej w Czarne zmienia się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 0050.176.2016 Burmistrza Czarne z dnia 07 listopada 2016 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 8 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wolnostojącym, wzniesionym w latach 70-tych poprzedniego stulecia, -działka nr 18/36 o pow. 1609 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne, ul. Strzelecka 8B.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/36 o pow. 1609 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na 1 parterze w części południowej w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	19,35 m ²
-pokój	11,40 m ²
-przedpokój	10,54 m ²
-kuchnia	5,85 m ²
-łazienka z wc	3,24 m ²

razem 50,38 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 9,70 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00028791/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.4 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania, sieci telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **80.330,00 zł**

Słownie: *osiemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/36 o pow. 1609 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 131/1000 wynosi : **7.470,00 zł.**

Słownie: *siedem tysięcy czterysta siedmdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **87.800,00 zł.**

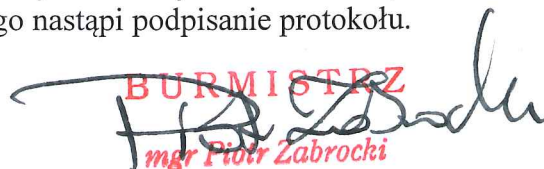
Słownie: *osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ilełoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki