

Zarządzenie Nr336/09.....
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia16 kwietnia.....2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiak

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 5 lokalach mieszkalnych wzniesionym przed 1939 r., częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych) - działka nr 49/5 o pow. 284 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Mickiewicza 9.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 49/5 o pow. 284 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w zachodniej części budynku w skład którego wchodzi:

-pokój 1	- 19,60 m ² ,
-pokój 2	- 18,30 m ² ,
-kuchnia	- 6,80 m ² ,
-łazienka z w.c	- 4,10 m ² ,
-przedpokój	- 2,60 m ² ,

razem 51,40 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 4,85 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 28809. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telewizji kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2 Centrum-Wschód- rewaloryzacja historycznego układu zabudowy- podwyższenie standardu przestrzeni publicznych, w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi: **28.817,00 zł**

Słownie: *dwadzieścia osiemset tysięcy osiemset siedemnaście złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49/5- 284 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 5625/24362 - 66 m² wynosi **3.105,00 zł.**

Słownie: *trzy tysiące sto pięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **31.922,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk