

Zarządzenie nr .....333/09..  
Burmistrza Gminy Czarne  
z dnia 06 kwietnia 2009r.

### **w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust.1, art.35 ust.1 ,ust.2 , art. 37 ust. 1 , art.38 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. ),oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231 ).

Burmistrz Gminy  
**zarządza co następuje :**

#### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

**BURMISTRZ**

*inż. Jan Ziemiuk*

Urząd Miasta i Gminy  
w Czarne  
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 333/09  
Burmistrza Gminy Czarne  
z dnia 06 kwietnia 2009r.

## W Y K A Z

Nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, garażowo-magazynowym, częściowo zadrzewionej położonej w miejscowości Nadziejewo **dz. nr 25/3 o pow. 0.5518 ha** przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

### Obręb Nadziejewo .

Działka nr **25/3 o pow. 0.5518 ha** położona jest na obrzeżu zabudowy zwartej wsi Nadziejewo w południowo-zachodniej jej części. Od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej, od strony zachodniej i północnej nieruchomość otoczona jest gruntami rolnymi, zaś od strony północno- wschodniej i wschodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. W granicach działki występują szeregowe nasadzenia drzew liściastych o funkcji wiatrochronnej. Dojazd do nieruchomości z drogi wiejskiej o nawierzchni gruntowej. Zabudowę na działce stanowi budynek użytkowy parterowy, garażowy adaptowany w części na potrzeby składowo- magazynowe o pow. 470,81 m<sup>2</sup> wzniesiony w latach 60-tych. Konstrukcja budynku szkieletowa – dźwigary żelbetowe zbrojone wypełnione deskami betonowymi prefabrykowanymi, dach płaski dwuspadowy kryty eternitem. Budynek nie posiada instalacji elektrycznej. Stan techniczny budynku zły, sugerowana przez rzeczoznawcę konieczność jego rozbiórki.

Cena nieruchomości wynosi **45.000,00 zł**.  
słownie :czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54, poz. 535 z p. zm.).

Agencja Nieruchomości Rolnych może w stosunku do w/w nieruchomości stosownie do art. 3 ust.4 i ust. 7 ustawy z dnia 11.04 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.) skorzystać z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako, podstrefa RUI- funkcja produkcyjno-komercyjna i osadnicza.

Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzone księgę wieczystą KW nr 4995 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział ksiąg Wieczystych .

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie figuruje jako tereny rolne zabudowane. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 25 maja 2009 r.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w urzędzie Miasta i Gminy Czarne ( pokój nr 22) ulica Moniuszki 22 tel. 0598332078.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk