

Zarządzenie Nr .....  
Burmistrza Gminy Czarne  
z dnia .....  
326/09  
31 marca 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ  
  
inż. Jan Ziemiuk

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym IV- kondygnacyjnym o 16 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym wybudowanym w 1982 r.-działka Nr 104/5 o pow.500 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

### Czarne ul. Przemysłowa 6.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/5 –500 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na II piętrze w części zachodniej w/w budynku jako szczytowy w skład którego wchodzi :

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| -pokój      | - 11,80 m <sup>2</sup> , |
| -pokój      | - 17,60 m <sup>2</sup> , |
| -pokój      | - 8,90 m <sup>2</sup> ,  |
| - kuchnia   | - 8,30 m <sup>2</sup> ,  |
| -łazienka   | - 3,40 m <sup>2</sup>    |
| -przedpokój | - 7,50 m <sup>2</sup>    |
| -w.c        | - 1,20 m <sup>2</sup>    |

razem 58,70 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 9,13 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 13389 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej , sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalczynnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2-Centrum-Wschód, rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenie jej standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi : 66.587,00 zł

Słownie : sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/5 - 500 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 6/100 - 30 m<sup>2</sup> wynosi :1.356,00zł.

Słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi 67.943,00 zł.

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści trzy złote 00/100.

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk