

Zarządzenie Nr 523/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem o 3 lokalach mieszkalnych 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z poddaszem oraz budynkiem użytkowym wybudowanym w 1939 r. – działka nr 54 o pow. 373 m², z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne ul. Mickiewicza 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 położony w Czarnem przy ulicy Mickiewicza z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 54 o pow. 373 m²

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 27,50 m² znajduje się na I piętrze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	17,90 m ²
2. kuchnia	8,90 m ²
3. w.c	0,70 m ²

R a z e m : 27,50 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi **10.554,00 zł.**

Słownie : *dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w w działce nr 54 o pow. 373 m² przypadającego na lokal nr 3 tj. 23/100 - wynosi : **3.286,00 zł.**

Słownie : *trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych 00/100.*

Ogółem cena nieruchomości wynosi : **13.840,00 zł**

Słownie : *trzynaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 154 o pow. 373 m².

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być uaktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 17511 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,kanalizacji sanitarnej , drogi utwardzonej oraz sieci telefonicznej kablowej.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka ta określona jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symb. B.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A7, A8 stanowiąca otulinę historycznego miasta lokacyjnego od południa i północnego wschodu..

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk