

Zarządzenie Nr
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 38 lokalach mieszkalnych i o 3 lokalach użytkowych, V kondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowanym w 1975 r. – działka nr 102/3 o pow. 570 m², z którego lokal mieszkalny nr 11 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

m. Czarne ul. Plac Wolności 1.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 położony w Czarne przy ulicy Plac Wolności 1 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 102/3 o pow. 570 m²

Lokal mieszkalny nr 11 o pow. użytkowej 39,00 m² znajduje się na IV piętrze w części wschodniej w/w budynku w skład którego wchodzi:

1. pokój	17,90 m ²
2. pokój	6,30 m ²
3. kuchnia	5,40 m ²
4. przedpokój	6,10 m ²
5. łazienka	3,30 m ²

Razem : 39,00 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11 wynosi **23.040,00 zł.**

Słownie : *dwadzieścia trzy tysiące czterdzieści złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w w działce nr 102/3 o pow. 570 m² przypadającego na lokal nr 11 tj. 1/100 - wynosi : **161,00 zł.**

Słownie : *sto sześćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Ogółem cena nieruchomości wynosi : **23,201,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia trzy tysiące dwieście jeden złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 102/3 o pow. 570 m².

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być uaktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 11253 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, deszczowej i kanalizacji sanitarnej, drogi utwardzonej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Według wypisu z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka ta określona jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symb. B.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A-3- centrum południe, utrzymanie standardu przestrzeni osiedla poprzez dobrze wykonaną zielenią i małą architekturę.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk