

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

1. ROK				
NA				

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)
Składający:	Formularz przeznaczony jest dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej
Termin składania:	Deklarację na podatek od nieruchomości należy składać w terminie określonym w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Burmistrz Czarnej ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ deklaracja roczna ☐ korekta deklaracji rocznej (od miesiąca: _____)

**Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa
podatnik ma obowiązek do złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty.**

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

W przypadku zmian w danych składającego deklarację (np. w nazwie, adresie) należy zawiadomić pisemnie tutejszy organ podatkowy.

C.1. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

4. Składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ osoba fizyczna ☐ osoba prawna
☐ jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

5. Tytuł prawny, rodzaj władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐ właściciel ☐ użytkownik wieczysty ☐ posiadacz samoistny ☐ posiadacz (np. najemca, dzierżawca)
☐ współwłaściciel ☐ współużytkownik wieczysty ☐ współposiadacz samoistny ☐ współposiadacz (np. najemca, dzierżawca)
☐ trwały zarządca

C.2. DANE IDENTYFIKACYJNE

*** dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną**

6. Nazwa pełna według Krajowego Rejestru Sądowego * / Pierwsze imię, drugie imię, nazwisko **

7. Nazwa skrócona *

8. Identyfikator podatkowy (Numer PESEL / NIP)¹ * / **

Numer PESEL:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NIP:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

9. Imię ojca, imię matki **

10. Data urodzenia (dzień – miesiąc - rok) **

11. Identyfikator REGON *

12. PKD – symbol rodzaju podstawowej działalności (zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), Dz. U. Nr 251, poz. 1885) *

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

C.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer budynku	19. Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

¹ Numer PESEL należy podać w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Natomiast NIP należy podać w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 z późn. zm.).

C.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Należy wypełnić tylko w przypadku, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby / adres zamieszkania wskazany w części C.3. deklaracji.

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat	
26. Gmina	27. Ulica	28. Numer budynku	29. Numer lokalu
30. Miejscowość	31. Kod pocztowy	32. Poczta	

D. MIEJSCE POŁOŻENIA PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

UWAGA! W przypadku zgłaszania do opodatkowania więcej niż jednej nieruchomości /obiektu budowlanego należy obowiązkowo wypełnić załącznik do deklaracji – Dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych (D-1/A)

33. Miejscowość / Ulica	34. Numer domu, lokalu	35. Numer działki	36. Numer księgi Wieczystej lokalu(budynku)..... gruntu.....
-------------------------	------------------------	-------------------	--

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

UWAGA! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygaś w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiu na miesiące).

E.1 GRUNTY	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł,gr
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37.m ²	38.zł	39.zł
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	40.ha	41.zł	42.zł
3. pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego	43.m ²	44.zł	45.zł

E.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Za budynek rozumie się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych (suma poz. 49 i 50)		OGÓŁEM	46.m ²	47.	48.
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m		49.m ²	zł	zł
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50%powierzchni)		50.m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - (suma poz. 54 i 55)		OGÓŁEM	51.m ²	52.	53.
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m		54.m ²	zł	zł
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50%powierzchni)		55.m ²		
3 zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (suma poz. 59 i 60)		OGÓŁEM	56.m ²	57.	58.
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m		59.m ²	zł	zł
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50%powierzchni)		60.m ²		
			61.	62.	63.

4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (suma poz. 64 i 65)		m ²		zł
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	64.m ²	zł	zł
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50%powierzchni)	65.m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego (suma poz. 69 i 70)		66.m ²	67.zł	68.zł
w tym pomieszczenia o wysokości	a) powyżej 2,20m	69.m ²	zł	zł
	b) od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50%powierzchni)	70.m ²		
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (wartość, określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)		71.zł	72.%	73.zł
Łączna kwota podatku do zapłaty (po zaokrągleniu ²⁾ (suma kwot z części E deklaracji)		74. zł		
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH				
Wyszczególnienie	Podstawa prawna zwolnienia z podatku od nieruchomości (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku objętego zwolnieniem
Grunty	1. ☐ Art. 1b ust..... pkt			
	2. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	3. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	4. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	5. ☐ Uchwała Rady Miejskiej w Czarnem			
Budynki lub ich części	1. ☐ Art. 1b ust..... pkt			
	2. ☐ Art. 1b ust..... pkt			
	3. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	4. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	5. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	6 ☐ Uchwała Rady Miejskiej w Czarnem			
Budowle	1. ☐ Art. 1b ust..... pkt			
	2. ☐ Art. 1b ust..... pkt			
	3. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	4. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	5. ☐ Art. 7 ust..... pktlit.....			
	6. ☐ Uchwała Rady Miejskiej w Czarnem			
ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM (suma kwot z części F)		75. zł		

²Zgodnie z art. 63 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015r. Poz. 613 z późn. zm.) kwoty podatków zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

76. Do niniejszej deklaracji dołączono (zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane):

1) ☐ Załącznik – Dane o nieruchomościach (D-1/A)2) ☐ Inny (np. pełnomocnictwo, wyjaśnienie): _____**H. PODPIS, PIECZĘĆ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ**

Osobą reprezentującą składającego deklarację może być jedynie osoba uprawniona do reprezentowania, np. członek reprezentacji wskazany w KRS, pełnomocnik określony w pełnomocnictwie.

77. Dane osoby składającej deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację (niepotrzebne skreślić)

Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć	Telefon	adres e-mail
-----------------	------------------	---------	--------------

78. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)

		–			–				
----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

79. Dane osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji (należy wpisać w przypadku, gdy dane są inne niż w pozycji 42)

Imię i nazwisko	Podpis i pieczęć	Telefon	adres e-mail
-----------------	------------------	---------	--------------

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

80. Adnotacje organu podatkowego

81. Podpis przyjmującego formularz

W razie niewykonania w całości lub w części zadeklarowanego zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego-art.3a§1 pkt1, §2 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1996r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. 2014r. poz.1619 ze zm.)