

Zarządzenie Nr^{318/09}..
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia^{11 marca 2009 r.}.....

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiański

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym o 7 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym z poddaszem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi - działka Nr 71 o pow. 510 m² z którego lokal mieszkalny nr 2a przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Cicha 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2a z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71 - 510 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2a znajduje się na poddaszu w części północnej w/w budynku w skład którego wchodzi :

- pokój - 10,04 m²,
- pokój - 17,44 m²,
- aneks kuchenny - 3,82 m²,
- łazienka - 3,88 m²
- przedpokój - 1,52 m²

razem 36,70 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w bud. gospodarczym o pow. 23,00 m² W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 14108 .

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej kablowej .

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A2, Centrum – Wschód,rewaloryzacja historycznego układu zabudowy, podwyższenie standardu przestrzeni publicznych w tym szczególnie rynku.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2a wynosi : 4.187,00 zł

Słownie : cztery tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 71- 510 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2a tj. 5970/52325- 58 m² wynosi :1.426,00zł.

Słownie: jeden tysiąc czterysta dwadzieścia sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 5.613,00 zł.

Słownie: pięć tysięcy sześćset trzynaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiak