

**Zarządzenie nr 0050.173.2016
z dnia 28 października 2016 roku
Burmistrza Czarnego**

w sprawie określenia wysokości stawek i zasad stosowania opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii), stanowiących własność Gminy Czarne celem budowy urządzeń infrastruktury technicznej bądź w celach doraźnych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Czarne, w tym za udostępnienie pasów drogowych nie będących drogą publiczną (bez kategorii) w przypadkach :
 - 1) przeprowadzaniu robót na terenie nieruchomości gruntowej lub w pasie drogi wewnętrznej;
 - 2) umieszczaniu na terenie nieruchomości gruntowej lub w pasie drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) umieszczaniu na terenie nieruchomości gruntowej lub w pasie drogi wewnętrznej obiektów budowlanych;
 - 4) zajęciu pasa drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1 – 3.

§ 2

1. Za zajęcie 1 m² powierzchni należącej do Gminy działki stanowiącej nieruchomość gruntowa lub drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień:
 - 1) przy zajęciu nieruchomości gruntowej – 6,00 zł;
 - 2) przy zajęciu jezdni - 8,00 zł.
2. Stawki określone w ustępie 1 pkt. 2 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Dla elementów pasa, należącej do Gminy Czarne działki stanowiącej drogę wewnętrzną, nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego w wysokości – 8,00 zł.
4. Za zajęcie pasa drogowego należących do Gminy Czarne działek stanowiących drogę wewnętrzną, w celu o którym mowa w § 1 pkt. 1 i 4, o powierzchni mniejszej niż 1 m², stosuje się stawki jak za 1 m².
5. Zajęcie pasa należącej do Gminy Czarne działki stanowiącej drogę wewnętrzną przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
6. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości i wbudowanych urządzeń przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
7. Ustalona stawka opłaty , o której mowa w § 1 pkt. 1 i 4 nie może być niższa niż 20,00 zł.

§ 3

1. Ustala się następujące *roczne stawki opłat* za zajęcie 1 m² pasa należącej do Gminy Czarne działki stanowiącej nieruchomość gruntową lub drogę wewnętrzną, o którym mowa w § 1 pkt. 2 przez rzut poziomy urządzenia umieszczonego:
 - 1) w działce nieruchomości gruntowej - 60,00 zł
 - 2) w pasie drogi wewnętrznej – 80,00 zł
2. Dopuszcza się możliwość wniesienia *opłaty jednorazowej* za zajęcie nieruchomości gruntowej lub pasa drogowego o których mowa w § 1 pkt. 2 w wysokości:
 - 1) w działce nieruchomości gruntowej - 60,00 zł x 10 lat
 - 2) w pasie drogi wewnętrznej – 80,00 zł x 10 lat
3. W przypadku ustanowienia *służebności przesyłu* ustala się opłaty zgodne z zawartym porozumieniem

w sprawie ustalenia stawki służebności przesyłu.

4. Opłatę uznaje się za aktualną do czasu wyeksploatowania umieszczonych urządzeń.

§ 4

1. Ustala się następujące *dienne stawki opłat* za zajęcie działki nieruchomości gruntowej lub pasa drogowego, o których mowa w § 1 pkt. 3 przez:

- 1) rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – 9,00 zł za m²;
- 2) rzut poziomy innych obiektów – 9,00 zł za m²;
- 3) 1 m² powierzchni reklamy – 2,00 zł za m²

§ 5

Określone w § 2, § 3 pkt 1 i 2 i § 4 stawki są stawkami netto do, których należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku Vat.

§ 6

Nie pobiera się opłat o których mowa w § 1 w przypadkach :

- 1) inwestycji realizowanych przez Gminę Czarne oraz inwestycji realizowanych z udziałem środków finansowych Gminy Czarne,
- 2) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Czarne,
- 3) inwestycji, które po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Czarne bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów finansowych,
- 4) inwestycji realizowanych przez spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Czarne lub inne podmioty wykonujące inwestycje na podstawie zawartych porozumień z ww spółkami pod warunkiem docelowego przekazania ich na rzecz zarządcy urządzenia,

§ 7

1. Jeżeli w terminie trzech lat od dnia zakończenia inwestycji , ujawnia się na zajmowanym gruncie negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu pierwotnego, Gmina Czarne jest uprawniona do żądania od inwestora , który zajmował nieruchomość komunalna do usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.
2. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie , o którym mowa w ust. 1 , Gmina Czarne może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek , a kosztami obciążyć inwestora , który zajmował nieruchomość.

§ 8

1. Wnioski w sprawie udostępnienia nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład zasobu nieruchomości gruntowych Gminy Czarne należy składać co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem zajęcia nieruchomości.
2. Wniosek powinien zawierać : oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (numer działki, numer obrębu) , podanie długości i powierzchni planowanej pod zajęcie nieruchomości gruntowej (dla inwestycji liniowych) oraz podanie długości i powierzchni planowanych do wbudowania urządzeń infrastruktury technicznej (dla inwestycji liniowych) lub powierzchni (w przypadku zajmowania nieruchomości na inne cele), planowany okres zajęcia nieruchomości , Nr NIP i wniosek o wystawienie faktury VAT jeżeli inwestorem jest osoba fizyczna).
3. Do wniosku należy dołączyć oryginał lub uwierzytelnione kopie następujących dokumentów :
 - a) projekt planu zagospodarowania działki z naniesionym przebiegiem projektowanego urządzenia, aktualnym podkładzie geodezyjno - wysokościowym,
 - b) opinię administratora lub zarządcy nieruchomości , w przypadku gdy ten teren jest administrowany lub zarządzany.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw inwestycji i drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem.

§ 10

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.46.2011 Burmistrza Czarnego z dnia 11 kwietnia 2011 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z nieruchomości komunalnych.

• § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki