

UCHWAŁA NR 0007.60.2016 RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Czarnego do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

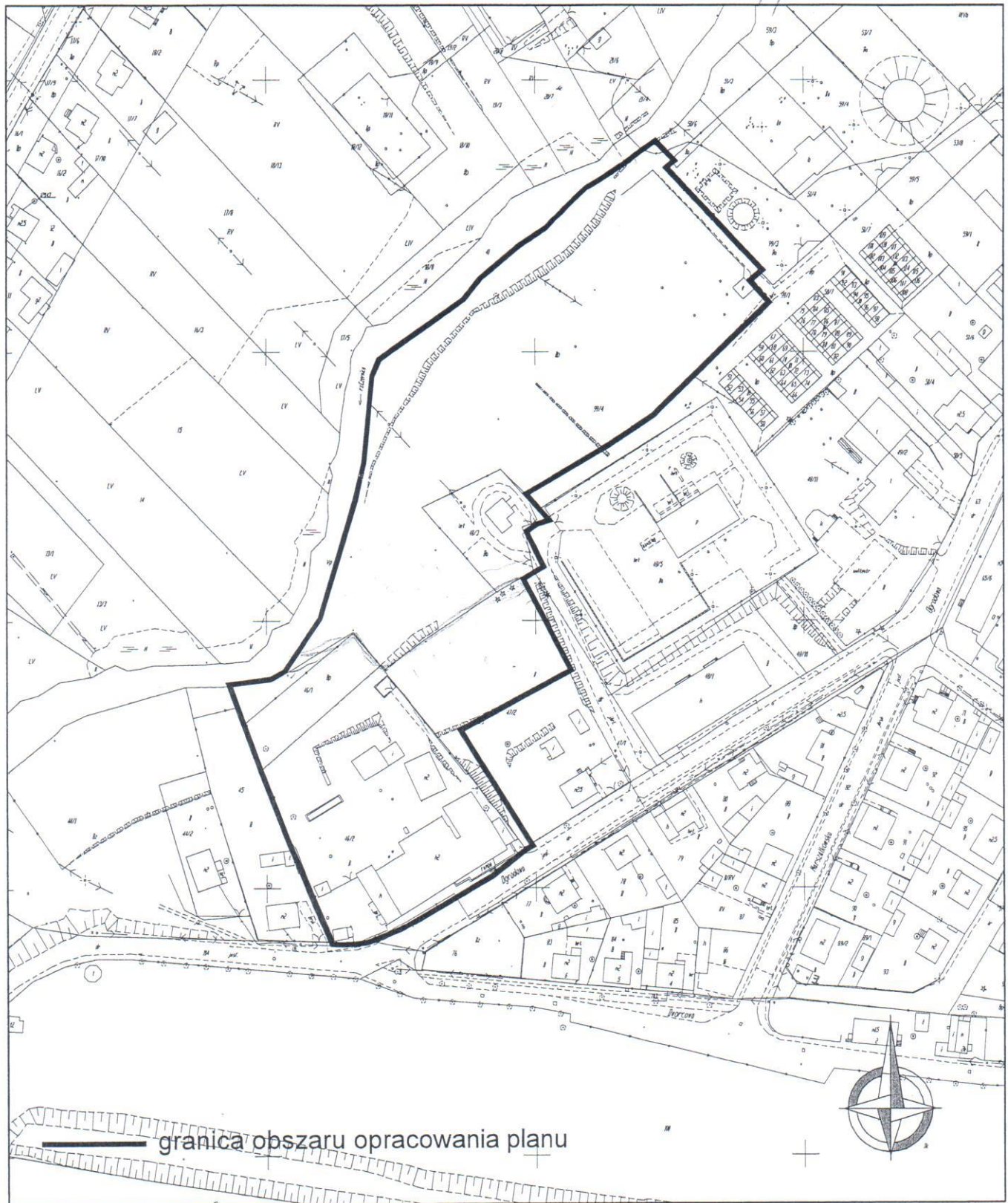
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

**RADA MIEJSKA
77-330 CZARNE
woj. pomorskie**

*Załącznik
do uchwały nr 0007. 60.2016
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2016r.*



**PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem**

mgr inż. Adam Leszek Breska

Uzasadnienie

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała obejmuje działki o numerach 100, 48/12, 48/13, 48/14, 48/15 i 99/6, położone w mieście Czarne pomiędzy rzeką Czernicą i ul. Ogrodową.

Przedmiotowy obszar jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30.08.2011 r., Nr 106, poz. 2149.

Działka 100 oznaczona jest w ww. planie jako tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych. Działki 100 oraz 99/6 oznaczone są jako tereny zieleni urządzonej, działki 48/12, 48/13, 48/14 i 48/15 przeznaczone są pod infrastrukturę techniczną kanalizacyjną a działka 48/15 jest częścią ciągu pieszo-jezdnego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego jest odpowiedzią na wniosek z dnia 25.03.2016 r. Pana Leszka Wąsikowskiego, dotyczący wprowadzenia zmian w ustaleniach planu miejscowego, obowiązującego na ww. terenie w związku z planowaną rozbudową obiektów usługowych - hotelu i restauracji oraz towarzyszących im obiektów rekreacyjnych. W związku z planowaną rozbudową obiektów usługowych planowana jest budowa parkingu dla osób korzystających z usług na tym terenie.

Celem weryfikacji zapisów obowiązującego planu jest poprawa warunków inwestowania na przedmiotowym obszarze oraz poprawa funkcjonowania istniejących obiektów.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 r. wraz z I zmianą uchwaloną uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r. część przedmiotowego obszaru sąsiadująca z ul. Ogrodową oznaczona jest jako „tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z preferencją dla zabudowy usługowej (istn.)” a obszar wzdłuż rzeki Czernicy jako „tereny zieleni urządzonej (proj.)”.

Według ustaleń Studium na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej z dopuszczeniem zabudowy usługowej możliwe jest lokalizowanie ośrodków hotelarskich, w tym świadczących usługi rekreacyjne. Gmina Czarne dysponuje walorami dla rozwoju wszelkich form turystyki kwalifikowanej a zwłaszcza kajakowej. Opracowanie przedmiotowego planu przyczyni się do poprawy funkcjonowania oraz rozwoju usług turystyki, co jest zgodne z polityką przestrzenną Miasta i Gminy.

Tryb sporządzenia planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr inż. Adam Leszek Breska