

Zarządzenie Nr ...313/09..
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 05 marca 2009r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 295/09 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 30 stycznia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

W związku z nieujęciem pomieszczenia przynależnego-budynku garażowego w wykazie do Zarządzenia nr 295/09 Burmistrza Gminy Czarne z dnia 30 stycznia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości, wykaz nieruchomości stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym z poddaszem mieszkalnym o 3 lokalach, podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym wielosegmentowym, wzniesionym przed 1939 r. – działka Nr 41/3 o pow. 1527 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościelna nr 9 .

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 41/3 – 1527 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 22,40 m ² ,
-pokój	- 16,80 m ² ,
-kuchnia	- 6,90 m ² ,
-łazienka	- 2,20 m ² ,
-przedpokój	- 2,90 m ² ,
-w.c	- 1,20 m ² ,

razem **52,40 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 pomieszczenia piwnicy o powierzchni 24,50 m² , 2 pomieszczenia gospodarcze o pow. 16,50 m² oraz budynek garażowy o pow. 15,50 m² .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 30831 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci telefonicznej i kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A8- otulina historycznego miasta lokacyjnego od południa i północnego wchodu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **10.725,00 zł**

Słownie: *dziesięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 41/3 -1527 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 343/1000– **524 m² wynosi : 9.113,00 zł.**

Słownie: *dziewięć tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **19.838,00 zł.**

Słownie: *dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100.*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17 marca 2009r.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkową informację o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

