

Zarządzenie Nr 312/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 04 marca 2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym bez podpiwniczenia, wzniesionym przed 1939 r. o 10 lokalach mieszkalnych, III kondygnacyjnym i wielosegmentowym budynkiem gospodarczym- działka nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Szczecinecka 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8- 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w północno-zachodniej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 16,28 m ² ,
-pokój 2	- 11,79 m ² ,
-kuchnia	-12,53 m ² ,
-łazienka	- 6,31 m ²

razem 46,91 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 14,80 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 21523.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telekomunikacyjnej i linii kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa B-5 – znacząca rozbudowa osiedla o zespoły jednorodzinnej zabudowy o niskiej i średniej intensywności.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2

wynosi : 14.971,00 zł

Słownie: czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 - 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 9/100 - 182 m² wynosi : 3.343,00zł.

Słownie: trzy tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 18.314,00 zł.

Słownie: osiemnaście tysięcy trzysta czternaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew. 26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk