

**UCHWAŁA NR 0007.61.2016
RADY MIEJSKIEJ W CZARNEM**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu Nadziejewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) **Rada Miejska w Czarnem uchwala co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu Nadziejewo.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne oznaczone numerami 1, 2, 3, 4 i 5, przedstawiające granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czarnego.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Czarnego do:

- 1) ogłoszenia w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;
- 2) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

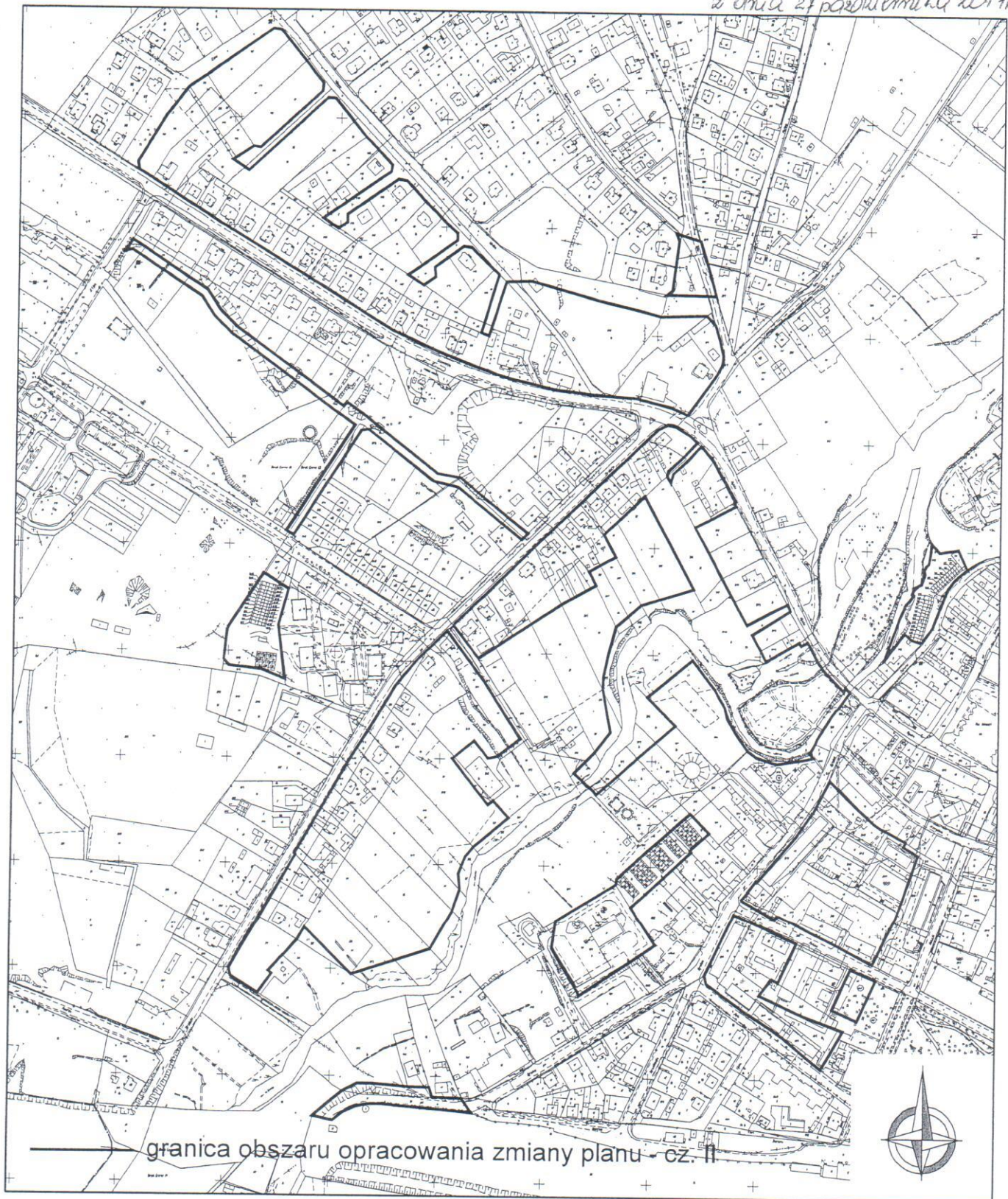


Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 0007.61.2016
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2016 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 0004.61.2016
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2017r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr 61.2016
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2016 r.



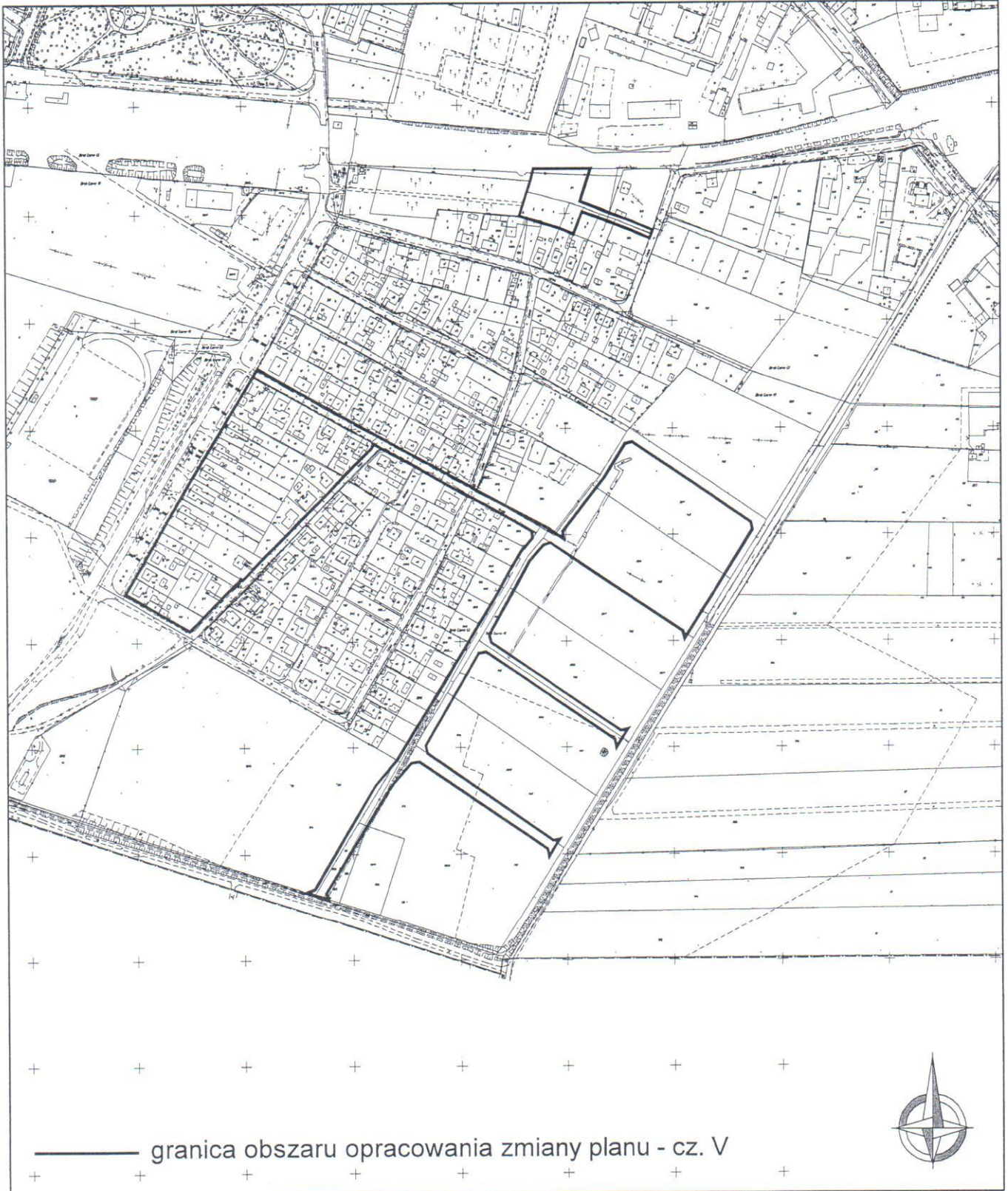
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 2004.61.2016r.
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2016r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 600/61.2016
Rady Miejskiej w Czarnem
z dnia 27 października 2016r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem
mgr inż. Adam Leszek Breska

Uzasadnienie

Obszar, którego dotyczy niniejsza uchwała obejmuje tereny znajdujące się w obrębie miasta Czarne oraz w obrębie geodezyjnym Nadziejewo. Tereny te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 30.08.2011 r., Nr 106, poz. 2149.

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany przedmiotowego planu miejscowego spowodowane jest wnioskami właścicieli gruntów oraz inwestorów, będących najczęściej mieszkańcami miasta i gminy Czarne. Poza tym na niektórych terenach wystąpiły problemy w wykonaniu ustaleń obowiązującego planu, w związku z czym zaistniała konieczność weryfikacji jego zapisów.

W związku z wnioskami osób fizycznych i prawnych oraz ze stwierdzonymi problemami na przedmiotowych terenach opracowana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, w której potwierdzono, że zmiana planu odpowiada na potrzeby rozwoju gminy oraz indywidualnych inwestorów. Jednocześnie, w związku z wymogiem zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 r. wraz z I zmianą uchwaloną uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r. przeznaczenia terenów z reguły pozostaną niezmienione – możliwe są korekty w zakresie dopuszczonych funkcji a także wprowadzenie lub zmiany dotychczasowego układu komunikacyjnego.

Szczegółowy zakres rozważanych zmian w obowiązującym planie miejscowym dotyczy w odniesieniu do obszaru oznaczonego na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały kolejnymi numerami od 1 do 5 następujących grup problemowych:

- zmiana kategorii dróg publicznych na wewnętrzne,
- korekta dopuszczonej funkcji terenu w związku ze zmianą lokalizacji inwestycji,
- zmiana zapisów tekstu uchwały dotyczących podziałów nieruchomości,
- zmiana parametrów geometrii dachów,
- zmiana przebiegu linii rozgraniczających,
- niezgodności tekstu z rysunkiem planu,
- dopuszczenie funkcji towarzyszących,
- inne korekty tekstu,
- zmiany układu komunikacyjnego.

W ww. analizie stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań projektu zmiany planu miejscowego z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższą analizą przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo uznano za zasadne.

Tryb sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb ten pozwala na sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią uwzględnienie potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności oraz inwestorów, zgodnie z przepisami prawa oraz polityką przestrzenną Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Czarnem

mgr inż. Adam Leszek Breska