

Zarządzenie Nr 0050.185.2016
Burmistrza Czarnego
z dnia 16 listopada 2016r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 5 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z parterową dobudówką od strony zachodniej, oraz budynkiem gospodarczym, wzniesionymi w roku 1965 r. - działka nr 25/1 o pow. 1887 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Nadziejewo nr 31.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 25/1 o pow. 1887 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,00 m ²
-pokój	12,95 m ²
-kuchnia	12,60 m ²
-łazienka z w.c	3,58 m ²
-przedpokój	4,53 m ²
-spizarka	2,72 m ²

razem 53,38 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 17,43 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 9,60 m².

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034449/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne, obręb geodezyjny 0006-Nadziejewo, działka nr 25/1 opisana jest jako obszar zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **60.930,00 zł**

Słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 25/1 o pow.1887 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 8041/37298 wynosi **5.690,00 zł.**

Słownie: pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **67.840 ,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki