

Zarządzenie Nr 306/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 25.10.2009r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o 9 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym (kotłownia), podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, wzniesionym w 1973 r. – działka nr 291/3 o pow. 762 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. 27 Lutego 3.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 291/3 o pow. 762 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 położony jest na I piętrze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój 1	- 12,60 m ²
-pokój 2	- 10,92 m ²
-pokój 3	- 17,76 m ²
-kuchnia	- 11,50 m ²
-łazienka	- 2,55 m ²
-przedpokój	- 6,24 m ²
-w.c	- 1,00 m ²

razem 62,57 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 8,96 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 20710. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej oraz linii telewizji kablowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa C-4 utrzymanie i niewielka rozbudowa osiedla mieszkaniowego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi : 55.105,00 zł

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 291/3 o pow. 762 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 129/1000– 98 m² wynosi : 2.187,00 zł.

Słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 57.292,00 zł.

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 10 kwietnia 2009r.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12 tel. 059 8332078 wew.26.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

BURMISTRZ

inż. Jan Żreniuk