

Zarządzenie Nr 299/09
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§. 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1939 r. o 7 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym - działka nr 71 o pow. 4100 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Sokole nr 19.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 71 - 4100 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze w południowej części budynku w skład którego wchodzi:

-pokój 1	- 21,10 m ² ,
-pokój 2	- 16,15 m ² ,
-kuchnia	- 7,95 m ² ,
-łazienka	- 7,36 m ²
-przedpokój	- 2,50 m ²
-przedpokój	- 5,06 m ²

razem 60,12 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą: pomieszczenie piwnicy o pow. 24,70 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,20 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 18782. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej oraz kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako strefa TK-I - preferencje dla rozwoju różnych form rolnictwa ekologicznego, utrzymanie dotychczasowych form rolniczego zagospodarowania przy ograniczaniu lokalizacji nowej zabudowy, w uzasadnionych przypadkach możliwa jest realizacja nowego siedliska bądź obiektu turystycznego na podstawie studium kształtowania krajobrazu.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: 33.445,00 zł

Słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 71 o pow. 4100 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 159/1000 - 636 m² wynosi: 1.760,00 zł.

Słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 35.205,00 zł.

Słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięć złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk